



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي
ANNUAL REPORT

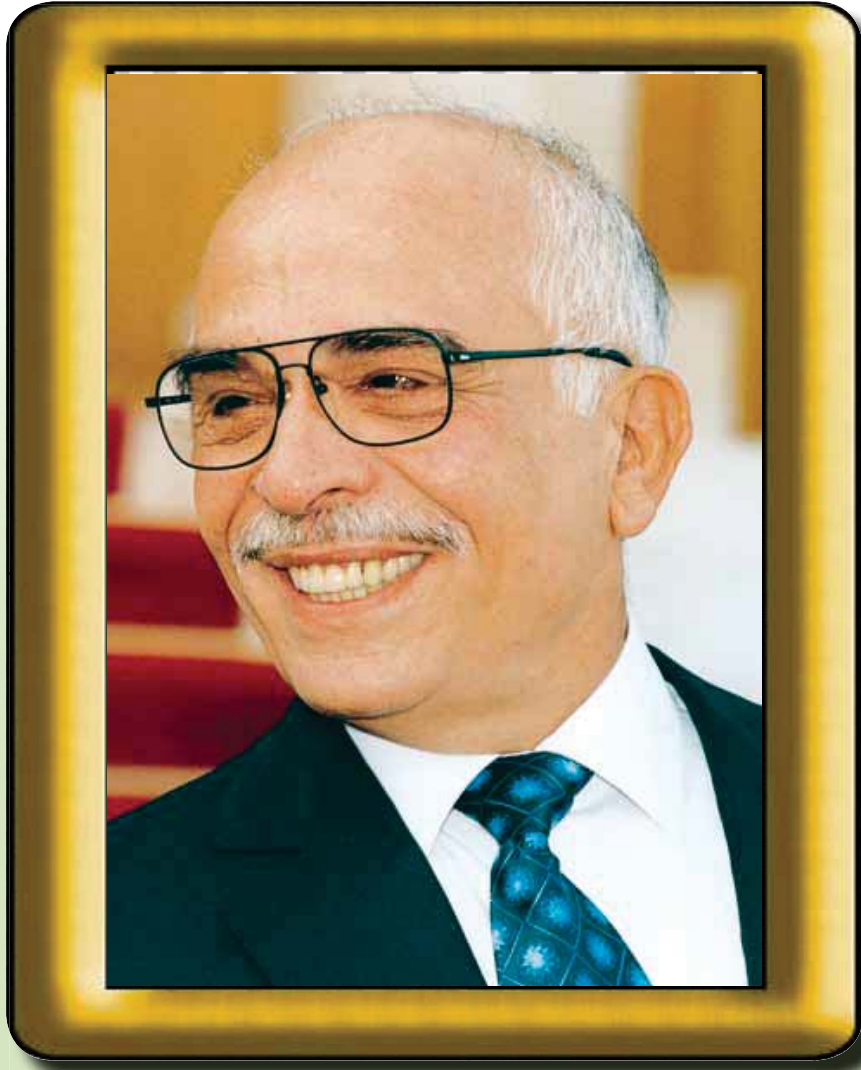
2015



جلالة القائد الباني الملك عبدالله الثاني العظم
حفظه الله ورعاه



سمو ولي العهد الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم
حفظه الله ورعاه



جلالة الغفور له الملك الحسين بن طلال المعظم
طيب الله ثراه



المحتويات



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

- 10 كلمة النقيب ■
- 12 مجلس النقابة الثاني والعشرون ■
- 13 نبذة عن النقابة واجتماعات الهيئة العامة ■
- 21 الهيكل التنظيمي ■
- 23 التقرير الاداري ■
- 91 التقرير المالي ■



كلمة النقيب

نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الزملاء اعضاء الهيئة العامة الاكارم

يشرفني وزملائي اعضاء مجلس النقابة ان نلتقي بكم مع نهاية عام من خدمات مجلس النقابة الثاني والعشرون ونسأل الله ان نكون قد حققنا جزءا من طموحكم وطموح رفاق درب في مجالس سابقة بتأسيس قطاع المقاولات وحققوا الانجاز تلو الانجاز حتى غدا قطاع المقاولات دعامة اساسية من دعائم الاقتصاد الوطني الاردني.



الزملاء المقاولين الاكارم :

رغم كل الاحداث الجسيمة التي عصفت بالمنطقة من حولنا والتي لاتخفى عليكم والتي تركت اثارا مباشرة على المجتمع والاقتصادي الاردني وانعكست سلباً على كل القطاعات الاقتصادية ، ومنها قطاع الانشاءات الذي وبفضل الله استطاع التعامل مع كل متطلبات المرحلة باقتدار وعزم لايلين .وتبني سياسات واجراءات اقتصادية مبرمجة لمواجهة التحديات وتجاوز المرحلة الصعبة. الا انه وبفضل مايمتلكه من مرونة وبفضل التفاف المقاولين حول نقابتهم فقد استطاع أن ينجح القطاع في تذليل العقبات والمعوقات التي تواجهه والحد من الآثار السلبية للاجراءات الحكومية وغير الحكومية على قطاع المقاولات وتخفيف الاعباء كي يستمر بدوره المهم في مسيرة التنمية الاقتصادية والعمرانية والحضارية ، وذلك بهدف الوصول الى الاستقرار الاقتصادي المنشود ،ونسأل الله العلي القدير ان نكون على قدر المسؤولية في اداء واجبنا بما يخدمكم ويخدم مصلحة النقابة والقطاع.

الزملاء الاعضاء

قامت النقابة بالعديد من اللقاءات والحوارات بهدف الحفاظ على دور القطاع في تنفيذ المشروعات التنموية وتطوير قدرات الشركات المحلية لتمكينها

ذات العلاقة بقطاع المقاولات والتباحث معها في القضايا التي تهم المقاولين وتؤثر على عمل قطاع المقاولات بشكل مباشر كما عمل مجلس النقابة على حل مشكلة استخدام واستخدام العمالة الوافدة في قطاع المقاولات مع وزارة العمل تمخض عنه فتح مديرية عمل لوزارة العمل في النقابة.

السادة الزملاء اعضاء الهيئة العامة ،

اننا في مجلس النقابة اذ نتطلع الى مرحلة قادمة اكثر اشراقاً تتيح لقطاع المقاولات الاردني تحقيق الانجازات وتمكنه من القيام بدور اكبر في مسيرة النمو الاقتصادي الوطني ودول الجوار العربي وذلك يتطلب منا العمل على تعزيز كفاءة شركات المقاولات المالية والفنية لتكون مؤهلة لتصدير خدمات المقاولات والمشاركة في تنفيذ مشاريع تنمية كبرى مطروحة في المنطقة بحيث يكون للمقاول الاردني الدور الاساس في تنفيذ مشاريع اعادة اعمار البنى التحتية في دول الجوار العربي.

الزملاء الكرام،

في الختام يسعدني وزملائي اعضاء مجلس النقابة ان نضع بين ايديكم التقرير السنوي الاداري والمالي للنقابة متضمناً اهم النشاطات التي قام بها المجلس والانجازات التي حققتها نقابتكم ونرجو الله التوفيق لتعزيز هذا الصرح النقابي الشامخ وبناء الوطن النموذجي في ظل رعاية وتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المقاولين

وائل رشاد طوقان

من الانفتاح لتصدير خدمات المقاولات الى دول الجوار العربي وايجاد اسواق جديدة في الدول العربية والافريقية الصديقة ، بحيث قام مجلس النقابة بدعوة المقاولين للمشاركة في المعارض المتخصصة التي تقام في الاردن والخارج ، كما قام بالمشاركة في اجتماعات اتحاد المقاولين العرب وكذلك دعوة رجال الاعمال العرب والمستثمرين للمشاركة في المعرض السنوي الذي تقيمه النقابة ، اضافة الى إصدار النظام الداخلي بشكله النهائي حيث أدى الى الحفاظ على موارد النقابة وحمايتها من الوقوع في اي عجز مالي مستقبلاً ، والعمل على استثمار الاموال بما يتوافق مع طموحات الهيئة العامة.

اضافة الى قيام مجلس النقابة باتخاذ العديد من الاجراءات السريعة والفورية للحفاظ على حقوق المقاول الاردني، وحل العديد من القضايا التي واجهت القطاع وما تعرض له من ازمات فقد قام المجلس بفتح ابواب الحوار مع المسؤولين في القطاعين العام والخاص وعلى كافة المستويات، وبهذا الصدد فقد قام مجلس النقابة باللقاء مع دولة رئيس الوزراء لايقاف وانهاء المشكلة السنوية المتكررة التي تؤرق المقاولين وهي صرف المستحقات المالية للمقاولين لدى وزارة الاشغال العامة والاسكان وبقية المؤسسات الحكومية.

كما قام المجلس بعقد اجتماعات مع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان ومدير عام دائرة العطاءات الحكومية وعدد من مدراء الدوائر في الوزارة، وتم بحث العديد من القضايا التي تهم مقاولي الطرق منها موضوع تعديل اسعار المحروقات والاسفلت واثرتها المباشر وغير المباشر على كلف انجاز مشاريع الطرق.

كما التقى مجلس نقابة المقاولين اعضاء اللجنة المالية في مجلس النواب للمناقشة باعادة النظر في قانون الضريبة الجديد والتعليمات الخاصة به لغايات ارجاع المحاسبة الضريبية كما كان معمول بها سابقاً.

اضافة الى قيام المجلس بعقد لقاءات مع المؤسسات الرسمية



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

مجلس النقابة الثاني والعشرون

النقيب

السيد وائل رشاد طوقان



نائب النقيب

المهندس أحمد اليعقوب



أمين الصندوق

المهندس صايل الطراونة



أمين السر

السيد معروف الفنائيم



نائب أمين الصندوق

السيد عاطف القضاة



نائب أمين السر

السيد محمد الكوز



عضو المجلس

المهندس عباد اسبيتان



عضو المجلس

المهندس عبد الله خليفة



عضو المجلس

السيد زياد هرماس



عضو المجلس

المهندس محسن ابو عبيد



نقابة عن

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

تأسست النقابة عام ١٩٧٢ وصدر قانون مقاولي الانشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ في الأول من نيسان عام ١٩٨٧ وقد صدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادة (٣١) من الدستور وبناءً على ما قرره مجلسي الاعيان والنواب بالصادقة على قانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ قانون معدّل لقانون مقاولي الانشاءات الاردنيين وصدر نظامها الداخلي رقم (٣١) لسنة ١٩٩٠ بتاريخ ١٦ كانون أول ١٩٩٠ وأجريت عليه التعديلات اللازمة بناءً على القانون المعدل لقانون مقاولي الانشاءات أعلاه وتتكون النقابة من :

الهيئة العامة

للهيئة العامة في غير الأمور المدرجة في كتاب الدعوة.
٩. تتخذ الهيئة العامة قرارها بالإجماع أو بالأغلبية المطلقة للحاضرين من أعضائها، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

وهي أعلى سلطة في النقابة، تتألف الهيئة العامة للنقابة من الأعضاء العاملين المسجلين فيها والمسددين للرسوم المترتبة عليهم، وتتولى الهيئة العامة ممارسة الصلاحيات والمهام التالية:

١. إقرار مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة.
٢. تصديق الحسابات السنوية الختامية للنقابة بعد الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات.
٣. مناقشة التقرير السنوي عن أعمال المجلس.
٤. انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة.
٥. انتخاب النقيب ونائبه وأعضاء المجلس.
٦. دراسة الأمور التي تقدم اليها من المجلس واصدار القرارات المناسبة بشأنها ومناقشة الإقتراحات التي يقدمها الأعضاء شريطة أن تكون قد بلغت للمجلس خطياً قبل موعد اجتماع الهيئة العامة بسبعة أيام على الأقل.
٧. تُدعى الهيئة العامة لعقد اجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة.
٨. للهيئة العامة عقد اجتماع غير عادي أو أكثر خلال السنة كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من المجلس أو النقيب أو بناءً على طلب عدد لا يقل عن ربع أعضاء الهيئة العامة ممن سدّدوا الرسوم للنقابة، ولا يجوز البحث في الاجتماع غير العادي

مجلس النقابة

يتألف المجلس من النقيب ونائب النقيب وثمانية أعضاء أربعة منهم من الأعضاء العاملين المصنفين في الفئات الثلاث الأولى وفقاً لتعليمات التصنيف المعمول بها، وثلاثة من المصنفين في الفئتين الرابعة والخامسة وعضو واحد من الفئة السادسة.

تجري الانتخابات للنقيب ونائب النقيب وأعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الأولى بالاقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يقع بعد اليوم المحدد لإجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في السنة التي يجب اجراء الانتخابات فيها وذلك بحضور الوزير أو من يمثله، وتفتح صناديق الإقتراع في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الانتخابات وتغلق في تمام الساعة السادسة من مساء ذلك اليوم.

أ. تكون ولاية المجلس لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.

- اعداد مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة والمتعلقة بمهنة المقاولات ورفعها الى الوزير بعد اقرارها من الهيئة العامة.

سياسة الجودة

تلتزم نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين برفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء وتنظيم مزاوله المهنة، وذلك من خلال تقديم خدمات تفوق توقعات المقاولين، والإلتزام الكامل بتطوير الأداء وإستخدام أحدث التقنيات لضمان الجودة. كما تطبق إدارة النقابة ممثلةً بالنقيب ومجلس النقابة والأمين العام وكافة الموظفين سياسة الجودة من خلال تطبيق نظام إدارة الجودة ISO 9001:2008، لتحقيق أهداف النقابة وخططها الإستراتيجية.



انتخابه.

- ب. لا يجوز اعادة انتخاب النقيب أو نائبه لأكثر من دورتين متتاليتين الا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثانية لأي منهما.
- ج. لا يجوز اعادة انتخاب عضو المجلس لأكثر من ثلاث دورات متتالية إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثالثة.

يمارس المجلس الصلاحيات والمهام التالية :

- المحافظة على آداب ممارسة المهنة وقواعدها والدفاع عن حقوق النقابة ومصالحها وكرامة أعضائها وسائر العاملين فيها.
- النظر في طلبات العضوية للنقابة وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
- إدارة شؤون النقابة الادارية والمالية وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه وتحصيل الرسوم والواردات الأخرى المستحقة للنقابة وإدارة أموالها وموجوداتها واستثمارها.
- اعداد الموازنة السنوية للنقابة والميزانية للسنة المنتهية ورفعها إلى الهيئة العامة مرفقة بالتقارير اللازمة لبيان الوضع المالي للنقابة.
- دعوة الهيئة العامة إلى عقد اجتماعاتها وتنفيذ قراراتها.
- الفصل في الخلافات المهنية التي تقع بين أعضاء النقابة والمشاركة في حل المنازعات المهنية بين الأعضاء من جهة واصحاب الأعمال من جهة أخرى.
- إتخاذ الإجراءات التأديبية اللازمة بحق الأعضاء وفقاً لأحكام

ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً ومتميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتطوير المستمر.

أهداف النقابة

تعمل النقابة على تحقيق الأهداف التالية:

- تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
- تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة.

رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء، وتنظيم مزاوله المهنة، وتساهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها. كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورنا في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والإلتزام بمنظومة قيمية تحدد هويتنا المؤسسية.

قيم النقابة

تعتمد منهاج القيم العليا ويشمل:

١. العدالة : التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد النقابة.
٢. الشفافية والمساءلة: وضوح المعايير في النظم الموضوعه للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
٣. المسؤولية والأمانة: عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
٤. التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف: هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقة التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لتكون الأجدر والأقوى،



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الاتحادات والهيئات التي تشارك النقابة بعضويتها:

أولاً : عضوية الاتحادات والهيئات العربية والدولية التالية :

١. اتحاد المقاولين العرب.

٢. اتحاد مقاولي الدول الاسلامية.

٣. اتحاد الكونفدرالية الدولية.

٤. غرفة التحكيم العربية.

٥. اللجنة العليا لاعمار غزة.

ثانياً : عضوية مجالس الادارة التالية :

• مجلس ادارة غرفة التحكيم العربية

• مجلس ادارة جمعية المحكمين الاردنيين

• مجلس ادارة صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

• مجلس البناء الوطني / وزارة الاشغال العامة والاسكان.

• مجلس النقباء / مجمع النقابات المهنية.

• مجلس ادارة الشركة المهنية.

• مجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.

• مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني.

• مجلس ادارة الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق.

• مجلس ادارة جمعية البنوك

• مجلس ادارة مركز تدريب المهندسين / نقابة المهندسين.

ثالثاً : اللجان التي تشارك النقابة بعضويتها

١. لجنة تصنيف المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية.

٢. لجنة ترخيص المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية.

٣. لجنة تأهيل المكاتب الهندسية / دائرة العطاءات الحكومية.

٤. لجنة العقود الانشائية - عقد المقاوله الموحد / دائرة العطاءات الحكومية.

٥. لجنة الشراكة مع القطاع الخاص / وزارة الأشغال العامة والإسكان.

٦. لجنة تطبيق المادة (١٦) من قانون مقاولي الإنشاءات / وزارة الأشغال العامة والإسكان

٧. اللجنة الفنية لكودات البناء الوطني الاردني / وزارة الاشغال العامة.

٨. لجنة تطوير الاشراف الهندسي وتطبيقه / نقابة المهندسين.

٩. لجنة حماية الوطن ومقاومة التطبيع مع العدو الصهيوني / مجمع النقابات المهنية

١٠. لجنة شريان الحياة النقابية / مجمع النقابات المهنية

١١. لجنة التحكيم للمشاريع المتنافسة على جائزة وزارة الاشغال العامة والاسكان / وزارة الاشغال العامه.

١٢. اللجنة التحضيرية للمؤتمر الاردني الدولي الرابع للطرق والمرور ٢٠١٤ / نقابة المهندسين

١٣. لجنة تعاميم تعديل اسعار المحروقات / وزارة الاشغال العامة و الاسكان

١٤. اللجنة الفنية لتصدير المقاولات والخدمات الهندسية الاستشارية / وزارة الاشغال العامة و الاسكان

١٥. اللجنة الفنية لعمل دراسة لكمية المحروقات لمشاريع المياه والصرف الصحي / وزارة الاشغال العامة و الاسكان

١٦. اللجنة المشكله لاعداد المحور الخامس من التقرير الوطني-الاقتصادي

١٧. المركز الوطني لادارة الازمات

١٨. اتحاد المقاولين العرب.

إجتماعات الهيئة العامة للنقابة

الاردنيين مع استخدام أجهزة فنية عالية الدقة والتي تعتمد الفرز الالكتروني لدورات عديدة، انتهت انتخابات نقابة المقاولين الاردنيين للمجلس الثاني والعشرين بفوز السيد وائل طوقان بمنصب النقيب وفوز المهندس احمد اليعقوب بمنصب نائب النقيب كما فاز بعضوية المجلس عن الفئات الأولى والثانية والثالثة كل من المهندس عبد الله خليفة والمهندس محسن ابو عبيد والمهندس عباد سبيتان ومعرف الغنائيم فيما فاز عن الفئات الرابعة والخامسة كل من محمد الكوز وعاطف القضاة والمهندس صايل الطراونة.

١. عقدت الهيئة العامة للنقابة اجتماعها السنوي العادي بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٠، حيث تمت الموافقة على التقرير السنوي للنقابة للعام ٢٠١٥ بشقيه الاداري والمالي ، وتم انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة للعام ٢٠١٥ ، وعليه جرت الانتخابات للمجلس الثاني والعشرون بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٧ حسب ما نصت عليها المادة (٢٦) (أ) من القانون بأن تجري الانتخابات للنقيب ونائب النقيب واعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الاولى بالاقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يقع بعد اليوم المحدد لاجتماع الهيئة العامه العادي المنعقد في السنة التي يجب اجراء الانتخابات فيها وذلك بحضور الوزير او من يمثله، وقد اعتمدت اللجنة المشرفة على الانتخابات ولاول مرة الفرز الإلكتروني للانتخابات والتي أشرف على سير عملية الفرز الكادر الفني بنقابة المهندسين





نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

والاداري لاعمال لجنة ادارة الصندوق عن العام الماضي ٢٠١٥ وقد قامت لجنة ادارة الصندوق بتقديم مقترحاتها بخصوص تعديل نظام الصندوق وتعليماته والتي ستعرض على الهيئة العامة في جلسة استثنائية قادمة ، كما اوضحت اللجنة التقرير المالي للصندوق حيث تم صرف مبلغ حوالي مليون دينار اردني خلال العام الماضي دفعت كمستحقات لورثة ١٧ عضو توفاهم الله وان مجموع ايرادات الصندوق بلغت مليون وخمسمائة الف دينار فيما بلغت مجموع حقوق اعضاء الصندوق ٣٥٤ الف دينار.



٢. بدعوة من مجلس النقابة عقدت الهيئة العامة للنقابة اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٥/٧/٣١ للنظر في التعديلات المقترحة على النظام الداخلي للنقابة رقم ٣١ لسنة ١٩٩٠ فبعد ان صدرت الارادة الملكية بالمصادقة على القانون المعدل رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ وقرأ مع القانون رقم ١٣ لسنة ٨٧ والذي اصبح نافذا منذ تاريخ نشره في الجريدة الرسمية في الثاني من شهر شباط ٢٠١٤ وحيث ان النظام يفسر القانون ويضع آلية العمل به أصبح من الضروري تعديل النظام تبعا لتعديل القانون والتطورات ، لذلك تمت صياغة التعديلات تبعا للقانون الجديد وتمت دعوة الهيئة لدراسة التعديلات واقرارها قبل السير في القنوات التشريعية اصوليا ، ومن ان اهم التعديلات التي وردت في النظام الجديد تعديل التعليمات اللازمة لتنظيم المهنة بالنقابة بالاضافة الى تعديل الرسوم التي طالت التسجيل والاشتراك للشركات الاجنبية والعربية العاملة في الاردن و الفئات العليا للشركات المحلية المصنفة في الدرجات الاولى والثانية والثالثة ولم يطل التعديل المقاولين من الشركات المصنفة في الدرجات الرابعة والخامسة والسادسة، كما تم رفع سقف تسجيل العطاءات (النصف بالالف) لتصبح بحد أعلى ٢٥٠٠ دينار بدلاً من ١٠٠٠ دينار ومن التعديلات اعتماد الدعوة للاجتماعات الهيئة العامة بالنشر على الموقع الالكتروني واجازة التبليغ بالرسائل النصية على الهاتف الخليوي، وقد اقرت الهيئة العامة لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين التعديلات المقترحة على النظام الداخلي للنقابة

٣. عقدت الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٨ برئاسة نقيب المقاولين رئيس لجنة ادارة الصندوق وائل رشاد طوقان، واقرت الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي التقريرين المالي

من المادة (٢٦) من هذا القانون ويتولى المجلس تحديد ذلك الموعد على ان لا يزيد على (٣٠) يوماً من ذلك التاريخ ويتم الترشيح للعضوية في يوم الانتخاب على ان يؤجل مدة لاتزيد على (٧) ايام اذا لم تحضره الاغلبية المطلقة من الاعضاء المصنفين في هذه الفئة ويكون هذا الاجتماع الثاني والانتخاب الذي يجري فيه قانونياً مهما بلغ عدد الحضور، ويعتبر فائزاً بالعضوية المرشح الذي نال أكثرية الاصوات من بين المرشحين.

انتخابات الفئة السادسة اشغال عامة

انتخبت الهيئة العامة لمقاولي الفئة السادسة السيد زياد هرماس لتمثيلها في المجلس الثاني والعشرين لنقابة المقاولين في دورته الجديدة ٢٠١٥-٢٠١٨ التي بدأت في نيسان من العام ٢٠١٥. حيث بلغت الهيئة العامة للفئة السادسة (٢٢٠) مقاولاً مصنفاً ومسجلاً ومسدداً للرسوم، وحضر الاجتماع ١١٧ مقاولاً. وحسب المادة (٢٧) أ من قانون مقاولي الانشاءات يتم انتخاب عضو المجلس الممثل للفئة السادسة بالاقتراع السري من قبل اعضاء الهيئة العامة المصنفين في هذه الفئة وذلك في موعد يسبق تاريخ اجتماع الهيئة العامة العادي المنصوص عليه في الفقرة (أ)





مركز النقابة

وفروعها

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الرقم	الضلع	المحافظة	هاتف	فاكس	العنوان البريدي	العنوان
1	المركز الرئيسي	عمان	06 5929461 065928931 0795309257 0777637080	5928704	850324 عمان 11185 الاردن	دير غبار شارع الهاشميين
2	محافظات الشمال (اربد، جرش، عجلون، المفرق)	اربد	027101638 0797364350	027101190	2619 اربد	اربد - مقابل المستشفى التخصصي غرب النفق
3	محافظة الكرك	الكرك	032340150 0796394567 0777331099	032340149	108 الكرك	المرج بالقرب من مستشفى السلام
4	محافظة الطفيلة	الطفيلة	032250476	032250476	53	منطقة العيص حي الزريقات.
5	محافظة مادبا	مادبا	053247631	053247631	854	حي نصر- دوار الطيارة- بجانب قاعدة أحمد قطيش الأزايد
6	محافظة العقبة	العقبة	032031519	032031519	428 الرمز البريدي 77110	شارع قرى الاطفال SOS مبنى اتحاد الجمعيات الخيرية فوق عمرو للسيراميك.
7	محافظة الزرقاء	الزرقاء	053987771	053987772		حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية عنبتا عمارة رقم 32
8	محافظة معان	معان	032133245		236	معان - خلف مبنى بلدية معان الكبرى بجانب غرفة تجارة معان
9	محافظة البلقاء	البلقاء	053552528	053552528	1152 بريد السلط 19110	شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة الحياصات.





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير الإداري



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

فعاليات ونشاطات

المجلس والجازالة

فعاليات المجلس :

وجرش والمفرق وعجلون لتكون ٨ أعضاء اضافة الى عضو
تاسع ممثل عن الفئة السادسة.
وقد أسفرت النتائج فوز كل من عبدالله المعابرة أمينا لسر
محافظة الطفيلة، وسليمان البدر لمحافظة معان، ومحمد
عوض الله لمحافظة العقبة، وبشار الجمعاني لمحافظة مادبا،
وفايز محارمة لمحافظة الزرقاء، ومحمد الفاعوري لمحافظة
البلقاء، وعوض الذنبيات لمحافظة الكرك، وماجد بني هاني
لمحافظات الشمال.
مشاركة سعادة النقيب وأعضاء المجلس في افتتاح المؤتمر
والمعرض الدولي الاول لاتحاد المقاولين العرب الشامل
للمقاولات بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢.
مشاركة سعادة النقيب في اجتماعات مجلس التنافسية
والابتكار تحت رعاية دولة رئيس الوزراء.
مشاركة اعضاء المجلس في فعاليات لجنة دعم الصمود حول
القضية الفلسطينية في ظل التطورات العربية الراهنة بتاريخ
٢٠١٥/٦/١٣.
مشاركة سعادة النقيب في عدة اجتماعات
(UN HABITAT) لمشروع السكن الميسر. مشروع
برنامج الامم المتحدة للمستوطنات السكانية (الموئل) في
الاردن لبناء وحدات سكنية للأسر الفقيرة من ذوي الدخل
المتدني الذين يبحثون عن سكن يأويهم مقابل قسط شهري
موازي للاجرة التي يدفعونها لمساكنهم المستأجرة وبما
يتناسب وامكانياتهم المالية خاصة الان في ظل الارتفاع
الكبير لاسعار الاراضي والوحدات السكنية التي يشهدها
السوق المحلي.وقدمت النقابة بالمرحلة الاولى الدعم
الفني لبناء نماذج لوحدات سكنية في كل من عمان والكرك
والضليل والرمثا لاطلاع المهتمين من ذوي الدخل المتدني
لمن يرغب منهم بالحصول على وحدة سكنية لدى البنوك
الممولة للوحدات السكنية والتي من المتوقع ان يبلغ عددها
ثلاثة الاف وحدة سكنية وحسب المواصفات المعروفة.
وتسعى من وراء ذلك العمل على فتح آفاق عمل جديدة لمقاولي

- استقبال التهاني لاعضاء المجلس الثاني والعشرون في النقابة.
- مشاركة سعادة النقيب للقاء دولة رئيس الوزراء مع ممثلي الانشطة الاقتصادية.
- مشاركة سعادة النقيب واعضاء المجلس في الندوة التعريفية ببرنامج البنك العربي الاسلامي لدعم برنامج التمويل التجاري.
- المشاركة في حفل تكريم المتبرعين والداعمين لحملة البر والاحسان تحت رعاية الاميرة بسمه.
- المشاركة في حفل اطلاق وثيقة الاردن (٢٥) تحت الرعاية الملكية السامية.
- المشاركة في حفل افتتاح المؤتمر السابع للسلامة المرورية ٢٠١٥.
- مشاركة اعضاء المجلس في ورشة عمل في غرفة تجارة عمان حول قانون ضريبة الدخل.
- مشاركة النقيب في اجتماعات فريق عمل قطاعات النقل والاشغال العامة والاتصالات لمحور البنى التحتية ،
- مشاركة سعادة النقيب في اجتماع الهيئة العامة لاتحاد غرفة التحكيم العربية في القاهرة بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٨.
- الاشراف على انتخابات اللجان الاستشارية للفروع كل فرع على حدة.
- نظراً للدور الفاعل للجان الاستشارية لفروع النقابة في تنفيذ رؤى واستراتيجيات مجلس النقابة الرامية لخدمة المقاولين وحل مشاكلهم أينما وجدت مشاريعهم ومواقعهم وعملا بمضمون المادة ٢٤ من النظام الداخلي للنقابة وتعليمات الفروع المعتمدة، فقد حدد مجلس النقابة مواعيد انتخابات هذه الفروع وعدد أعضاء لجانها المكونة من ٦ اعضاء في جميع الفروع ما عدا فرع محافظات الشمال الذي يضم اربد

المشاركة في زيارة لمركز الحسين للسرطان مع اعضاء اللجنة الاجتماعية. قام نقيب المقاولين وائل رشاد طوقان واللجنة الاجتماعية في النقابة بزيارة مستشفى الحسين للسرطان وحيث قاموا بتوزيع هدايا العيد على اطفال مرضى السرطان في المستشفى



الابنية وتوفير مساكن قليلة الكلفة لمحدودي الدخل من ابناء المجتمع الاردني. ان دور الامم المتحدة يقتصر فقط على تسويق الفكرة ولإعلاقة لها بالتمويل الذي سيكون متاحا ومطروحا للمستثمرين والبنوك الراغبة بتمويل هذه الوحدات التي تقدر بـ 15 الف دينار للوحدة الواحدة والسعر شامل قيمة الارض والبناء يسدها المستفيد من خلال قرض من الجهة الممولة، كما اعتمدت لهذا المشروع افضل التصاميم الهندسية المقدمة من عدد من المكاتب الاستشارية وان فريق الامم المتحدة قد قام بمجموعه من الدراسات الفنية في الاردن اثبتت امكانية اقامة المشروع على اراض تقع ضمن مناطق التنظيم وضمن مساحات مخدومة بخدمات البنية التحتية كالماء والكهرباء وغيرها ضمن مواصفات فنية جيدة تراعى منظومة القيم والعادات العربية والاسلامية ونزوع ابناء المجتمع الاردني للاستقلال في السكن بحيث يوفر الخصوصية فيه وحرية المالك بتقسيم الداخل حسب رغبة.





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الشريحة من أبناء الوطن كل الرعاية والاهتمام، فقد احييت نقابة مقاولي الإنشاءات يوم الطفل اليتيم الاردني في مركز النقابة في العاصمة عمان وكذلك في فروع النقابة المنتشرة في مختلف محافظات المملكة، حيث امضى الأطفال بمعية نقيب المقاولين وأئيل طوقان واعضاء مجلس النقابة واللجنة الاجتماعية في النقابة يوماً مليئاً بالفرح والبهجة جراء البرنامج الترفيهي الذي أعدته اللجنة الاجتماعية للاطفال الايتام لمنحهم قدر الامكان لحظات من الحنان والدفء العائلي.

الاحتفاء بالاطفال الايتام في المركز والمحافظات
في إطار المسؤولية الاجتماعية والحرص على تعزيز اواصر التعاون والتكافل في المجتمع الاردني دأبت نقابة المقاولين منذ سنوات خلت في تنظيم الافطار الرمضاني ضمن المشاريع والبرامج من أجل خدمة أبناء المجتمع المحلي بكافة شرائحه ورسم الفرحة والبهجة على وجوه الأطفال الأيتام في الشهر الكريم لتحقيق أقصى درجات التكافل الاجتماعي وتأكيدهم وتواضعهم وتراحمهم والسير على نهج الهاشميين الأحرار وتلبية لتوجيهات جلالة الملك عبد الثاني بإيلاء هذه







نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION



حفل افطار تكريم لاعضاء اللجان الاستشارية لفروع النقابة في محافظات المملكة ولموظفي النقابة في مقر النقابة بعمان احتفاءً بشهر رمضان الكريم برعاية سعادة النقيب وبحضور اعضاء مجلس النقابة وامناء سر اللجان الاستشارية.



برعاية سعادة نقيب المقاولين السيد وائل طوقان تم افتتاح معرض مركز التراث الفلسطيني، وتضمن المعرض على الكثير من المعارض الجديدة كما ويحتوي المعرض على ركن الكتاب الخاص بالقضية الفلسطينية والمحيط العربي والمرأة بالإضافة إلى قسم خاص للإعلام عن الوضع الإنساني الفلسطيني، ومن أهداف المركز الحفاظ على التراث والهوية الفلسطينية، ومساعدة وتمكين المرأة الفلسطينية وعائلتها بأن تكون مستقلة مادياً، وتقديم العون للعائلات الفلسطينية على أرض الوطن وفي الشتات، ودعم العديد من المشاريع الهامة مثل: مشروع تحلية مياه الشرب في غزة والتي تعتبر في أمس الحاجة لمياه شرب نقية وأيضاً العمل على مساعدة المستشفيات لإنتاج وتخزين الأكسجين للحاجة الماسة إليه لعلاج الحالات المرضية.



- المشاركة في عدة لقاءات مع مدير عام ضريبة الدخل لغايات تخفيض الضريبة المفروضة على المقاولين.
- مشاركة سعادة النقيب في فعالية اطلاق برنامج التاهيل من اجل التشغيل في مقر غرفة تجارة عمان.
- مشاركة سعادة النقيب ومجموعة من مقاولي الطرق في عدة اجتماعات مع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان .
- مشاركة سعادة النقيب في حفل اشهار دليل المباني الخضراء تحت رعاية دولة رئيس الوزراء
- مشاركة سعادة النقيب واعضاء المجلس في اجتماع الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي.
- مشاركة سعادة النقيب واعضاء المجلس في ورشة عمل المنصة الالكترونية
- مشاركة سعادة النقيب وبعض اعضاء المجلس في اجتماعات المكتب الاستشاري العالمي لتطوير عقد المقاوله Deloitte
- مشاركة سعادة النقيب في اجتماعات لجان تعديل الاسعار
- لقاء النقيب واعضاء المجلس مع اعضاء مجلس جمعية المستثمرين المنتخب لعام ٢٠١٥.
- عدة لقاءات للنقيب واعضاء المجلس مع مجلس نقابة المحامين.
- مشاركة النقيب في عدة اجتماعات للجنة الفنية الدائمة لمراجعة وتفسير عقد المقاوله الموحد
- افتتاح معرض التراث الفلسطيني تحت شعار «لأجلك يا قدس».





نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

- مشاركة عدد من اعضاء المجلس في اجتماعات تقييم الاضرار الناتجة عن شتاء ٢٠١٥.
- مشاركة نقيب واطباء المجلس في لقاء مع اعضاء اللجنة المالية لمجلس النواب في مبنى النقابة بتاريخ ١٨/١٠/٢٠١٥.
- افتتاح مكتب مديرية عمل نقابة المقاولين تحت رعاية وزير العمل وتوقيع مذكرة تفاهم مع وزارة العمل لغايات استقدام العمالة الوافدة والتسهيل على المقاولين بتاريخ ١٩/١٠/٢٠١٥.
- عقد عدة اجتماعات للنقيب واطمين السر في ديوان التشريع لغايات اقرار النظام الداخلي للنقابة
- مشاركة سعادة النقيب في وضع حجر الاساس لمشروع سكن ميسر والممول من برنامج الامم المتحدة في الكرك والضليل والعاصمة عمان
- مشاركة النقيب واطباء المجلس في ندوة شركة الجرارات الاردنية حول مستجدات شركة كاتربلر العالمية وخدماتها في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٥.
- مشاركة سعادة النقيب وعدد من اعضاء المجلس باجتماعات والاعداد لورشة تطبيق قانون البناء الوطني واعداد التوصيات لمشاريع القطاع الخاص
- مشاركة سعادة النقيب واطباء المجلس بعدة لقاءات مع جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان ونقابة المهندسين لدراسة العناقيد
- مشاركة سعادة النقيب ومندوبين عنه في الاجتماعات التي دعى اليها محافظ العاصمة لتنفيذ خطة الطوارئ للموسم الشتوي.
- افتتاح معرض الانشاء والبناء والصناعات الهندسية بتاريخ ٩/١١/٢٠١٥.
- مشاركة النقيب واطمين السر في مؤتمر حول التحكيم و الوسائل البديلة لتسوية النزاعات في العقبة بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٥.
- مشاركة النقيب واطمين السر في افتتاح الدورة العادية الثالثة لمجلس الامة السابع عشر.
- مشاركة النقيب في فعاليات الحملة الوطنية للتشغيل تحت رعاية دولة رئيس الوزراء.



- يوم علمي حول عقد المقاوله في نقابة المقاولين برعاية معالي وزير الاشغال العامة والاسكان المهندس سامي هلسه عقدت نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين يوم علمي حول عقد المقاوله الموحد للمشاريع يوم ٢٥/١١/٢٠١٥ في بدار النقابة بعمان وذلك ضمن برامج النقابة العلمية والقانونية لرفع سوية المقاولين والارتقاء بوعيهم القانوني في مجال عقود المقاوله التي تحدد الحقوق والواجبات المترتبة لكل طرف من اطراف العقد المالك والمهندس والمقاول. وما يكتنف هذا العقد من اشكالات ناجمة عن التطبيق واختلاف الرؤى والتفاسير أو التباين بين نصوص عقد المقاوله الموحد والقانون المدني. هذا ما تباحث به مجموعة من الخبراء والمختصين بالشرح والتحليل لمختلف جوانب العقود الانشائية حيث تم رفع توصيات الورشة الى معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بما يخدم اطراف العقد .
- مشاركة سعادة النقيب في اجتماعات المجلس الاعلى للتاهيل والاعتماد المهني الاردني في نقابة المهندسين.
- مشاركة عدد من اعضاء المجلس في ملتقى الانشاءات ومشاريع البنى التحتية في السودان
- عقد عدة لقاءات تلفزيونية مع نقيب المقاولين لمناقشة قضايا القطاع.
- مشاركة سعادة النقيب في الاجتماعات الدورية لتصنيف المقاولين
- مشاركة سعادة النقيب في الاجتماعات الدورية للتاهيل والترخيص
- مشاركة سعادة النقيب في الاجتماعات الدورية لمجلس النقباء
- مشاركة سعادة النقيب في الاجتماعات الدورية للشركة المهنية للاستثمارات العقارية
- مشاركة سعادة النقيب في الاجتماعات الدورية لمجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب
- مشاركة سعادة النقيب في الاجتماعات الدورية للمادة (١٦).





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

ثانياً: المؤتمرات والاجتماعات الخارجية والمعارض:

نظراً لأهمية الدور الذي تلعبه النقابة على المستوى العربي والدولي فقد قامت النقابة بالمشاركة في الاجتماعات والفعاليات التالية :
المعرض الدولي السنوي التاسع للإنشاء والبناء والصناعات

الهندسية

افتتح مندوب رئيس الوزراء وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس سامي هلسة المعرض الأردني الدولي السنوي التاسع للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية والملتقى الثاني لاعادة إعمار غزة.

يعد معرض الإنشاء والبناء والصناعات الهندسية من أهم المعارض المختصة بعملية البناء على المستوى الاقليمي والذي يتم بتنظيم من نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين وبمشاركة العديد من الدول العربية والاجنبية، حيث يشكل فرصة للالتقاء بالهيئات الرسمية والخاصة من الدول العربية والاجنبية ذات العلاقة لتدارس السبل التي من شأنها تسويق وتشجيع الاستثمار في قطاع الإنشاءات وفتح آفاق وأسواق عمل جديدة وتبادل الخبرات.

هذا المعرض بدورته التاسعة يشكل قصة نجاح عبر المشاركة المحلية والدولية النوعية، لما لهذا القطاع من أهمية في الأردن والذي يعتبر من ابرز القطاعات الاقتصادية الاستراتيجية في بنية الاقتصاد الوطني وينفرد القطاع ذاته بتنوع خبراته وتشابكها مع عدد من القطاعات الاخرى المرتبطة بقطاع أعمال البناء والإنشاءات والعمران في المملكة.

ان لقطاع الإنشاءات دور مأمول في نهضة كل بلد وهو مقدمة القافلة نحو التنمية والازدهار وعليه تبنى امال تحريك عجلة الاقتصاد، حيث ان قطاع الإنشاءات بشقيه الهندسي والمقاولات يسير بخطى حثيثة نحو التطور والحدائة وتخطي السوق المحلي نحو العالمية لما يسجله باستمرار من نجاحات على المستوى المحلي والاقليمي، فالمقاول الاردني يتمتع بالمهنية العالية والتي جعلته محط اهتمام الدول العربية والاقليمية في تنفيذ العطاءات

نشاطات المجلس :

اولاً : اللقاءات

اللقاءات الرسمية:

ضمن مساعي مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين بالتفاعل المستمر مع المؤسسات الرسمية ذات العلاقة بقطاع المقاولات والتباحث معها في القضايا التي تهم المقاولين وتؤثر على عمل قطاع المقاولات الاردني فقد التقى مجلس النقابة مع المسؤولين واصحاب القرار في الحكومة والقطاع الرسمي من أجل حل القضايا والمعوقات التي تواجه القطاع والمقاولين خلال العام المنصرم واستطاع المجلس حل معظم هذه القضايا ولا زال حتى الآن يتابع القضايا التي لم تحل.

• استقبل مجلس نقابة المقاولين رئيس اتحاد المقاولين العرب السيد فهد الحمادي في مقر النقابة بعمان وبحضور امين عام اتحاد المقاولين زايد العتيبي، حيث تباحث الطرفان في واقع المقاولات العربية واهمية تسيق الجهود لتمكين المقاول الاردني من العمل في الخارج وخاصة دول افريقيا والعالم الاسلامي وأكد رئيس اتحاد المقاولين العرب استفادة المقاول العربي من المال العربي وخاصة المنح التي تمنح للدول العربية مشيراً الى تنامي دور الاتحادات العربية في التنمية الاقتصادية والاجتماعية التي ترتبط بها عشرات المهن الامر الذي يستدعي تفعيل دور الاتحاد في المرحلة القادمة والتحرك في كافة الاتجاهات بعقلية منفتحة والخروج من حالة الجمود التي وصمت بها بعض الاتحادات العربية وايجاد برامج عمل حقيقية مشيراً الى اهمية التنسيق مع الاتحادات والغرف العربية خاصة غرفة التحكيم العربية التي تلعب دوراً مهماً في توفير الوقت والجهد لحل الخلافات والقضايا العقدية في المقاولات.





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الدول العربية والأجنبية، ويخفف أعباء شراء المعدات وصيانتها وادامتها على المقاولين العرب.



الملتقى الدولي للإنشاءات والبنى التحتية في الخرطوم

شاركت نقابة المقاولين الاردنيين في اعمال الملتقى الدولي للإنشاءات والبنى التحتية الذي ينظمه اتحاد المقاولين السودانيين بالتعاون مع اتحاد المقاولين العرب، ومجلس تنظيم مقاولي الاعمال الهندسية في الفترة من ١١-١٥ كانون اول ٢٠١٥. تم خلال الملتقى عرض مشروعات البنى التحتية التي تنوي السودان تنفيذها للتعرف على تلك المشروعات والجهات الممولة لها من مصارف وبنوك سودانية وعربية وافريقية واسلامية وبحضور اكثر من ٨ مصارف عربية ذات مستوى عالمي لمناقشة موضوع التمويل.

يشكل الملتقى فرصة للمقاولين الاردنيين للتعرف على تلك المشروعات وامكانية الدخول في عطاءاتها لتنفيذها. وكذلك تم مناقشة مشكلة البطالة في الوطن العربي سيما وأن هناك ١٢٠ مهنة مرتبطة بقطاع المقاولات لوضع بعض الحلول الممكنة لمواجهة مشكلة البطالة ومحاولة تخفيض نسبتها. كما تضمن الملتقى محاضرات حول افاق تطور صناعة التشييد والبناء ودورات تدريبية لمدرسين اردنيين حول عقد المقاوله والتطور المهني للمهندسين في صناعة البناء والتشييد وادارة المشاريع اضافة الى دورات حول اخلاقيات ممارسة مهنة المقاولات.

بالاضافة الى تفعيل التعاون بين القائمين على قطاع الإنشاءات والمقاولات العرب وتوفير التمويل اللازم لتنفيذ المشروعات الإنشائية العربية وإزالة العوائق أمام كافة المقاولين من الوطن العربي

كما أقر اتحاد المقاولين العرب في اجتماعه الرابع الذي عقد على هامش الملتقى بإنشاء شركة عربية لتأجير المعدات الإنشائية، مما يسهم بتعزيز التنمية العربية الشاملة، والتسهيل على المقاولين العرب وتمكينهم من المنافسة على تنفيذ المشروعات الكبيرة في

ثالثاً : الوفود الخارجية :-

ايماًناً من مجلس النقابة على الاستفادة ورفع وتحسين العلاقات العربية في مجال المقاولات ورفع درجة التمثيل الاقتصادي بين الدول العربية، والعلاقة مع الهيئات العربية والدولية ذات العلاقة اضافة الى بناء علاقات تعاون مشتركة وفاعلة بين الدول العربية والتي تصب في موضوع التكامل الاقتصادي العربي، وتشجيع تبادل الخبرات والكفاءات و الائتلافات بين المقاولين الاردنيين ونظرائهم في الدول العربية بما يدعم فرص النفاذ لأسواق هذه الدول في السلع ومواد البناء والمعدات الخاصة بأعمال الانشاءات والمقاولات بالاستفادة من المزايا التفضيلية التي تتيحها منطقة التجارة الحرة

من اجل ذلك كنف المجلس جهوده في مجال استقبال الوفود الرسمية والخاصة القادمة من هذه الدول وكذلك المشاركة في الوفود الرسمية والخاصة من الاردن التي زارت هذه الدول لعقد اتفاقيات ومذكرات تفاهم وتعاون مشترك معها ونذكر على سبيل المثال لا الحصر جهود مجلس النقابة بهذا الخصوص.

زيارة وزير الاشغال الفلسطيني

زار وزير الاشغال العامة و الاسكان الفلسطيني الدكتور المهندس مفيد محمد الحساينة يرافقه وزير الاشغال العامة و الاسكان المهندس سامي هلسه نقابة المقاولين الاردنيين، وتم تقديم عرض عن نشأة ورسالة ورؤية النقابة، و المهام و الواجبات التي تقوم بها من خلال المركز الرئيسي للنقابة و فروعها في بعض المحافظات بالاضافة الى المسؤولية الاجتماعية لها.

اشاد وزير الاشغال الفلسطيني بالارتباط الوثيق بين الاردن وفلسطين على كافة المستويات، مشيراً الى المستوى المتقدم لقطاع الانشاءات والمقاولات الاردني وما حققه من انجازات على المستوى العربي، كما وجه الشكر لجلالة الملك والحكومة والشعب الاردني على وقوفه الى جانب الشعب الفلسطيني.





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

حيث أبدى معالي الوزير والوزارة التعاون مع النقابة لتخفيف الاعباء والكلف على اعضائها واستجابة الوزارة لحاجة المقاولين المتضررين من هذا الموضوع وصرف مستحقات المقاولين لدى الوزارة حيث تم صرف ما يقارب ٣, ٣٤ مليون دينار.

تعديل اسعار المحروقات

تم بحث ومتابعة القضايا التي تؤرق المقاولين منها موضوع تعديل اسعار المحروقات والاسفلت والاثر المباشر لتقلبات اسعار المحروقات على المقاولين سواء في حال الانخفاض او الارتفاع وغير المباشر على كلف انجاز مشاريع الطرق، حيث ان معايير ارتفاع اسعار المحروقات على المقاولين تختلف واقعياً عن معايير انخفاض الاسعار. فهناك شكوى المقاولين من عدم استجابة السوق لانخفاض اسعار المحروقات مما يؤدي الى تكبد المقاولين لكلف ومصاريف اضافية تتمثل في قيام المقاولين بدفع اسعار مرتفعة لاثمان المواد والمستلزمات فيما يقوم اصحاب العمل ممثلين بوزارة الاشغال العامة والاسكان بالحسم على المقاولين وفق معايير الحسم المعتمدة لدى الوزارة رغم ان الاسعار لم تخفض على المقاولين.

عقدت النقابة وبحضور مندوبين من لجنة الطرق عدة اجتماعات مع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بخصوص اصدار التعاميم المتعلقة بتغير اسعار الاسفلت والفيول والمحروقات بسبب الخلاف الذي نشأ على تفسير مبدأ حسم هامش التغيير الذي يتجاوز ال ٥٪ ولمرة واحدة من اسعار المحروقات بالتاريخ الاساسي ، وقرار مجلس الوزراء القاضي بالغاء مبدأ حسم ال ٥٪ من سعر المحروقات لجميع العقود التي ستوقع بعد تاريخ ٢٤/٦/٢٠٠٩ ، حيث أبدى معالي وزير الاشغال العامة والاسكان تفهم شكايي المقاولين وما يلحق بهم جراء انخفاض اسعار المحروقات حيث امر باصدار التعاميم الخاصة بتعديل اسعار مادة الاسفلت والفيول اعتباراً من تاريخ ١/٣/٢٠١٥ ، ومعالجة اي ملاحظات او تعديلات على التعاميم السابقة بعد قيام لجنة فنية متخصصة بدراسة واقع التعاميم السابقة، مكونة من عدد من المقاولين ومدراء

انجازات المجلس

تابع مجلس النقابة القضايا التي واجهت قطاع المقاولات والمقاولين خلال العام ٢٠١٥ العديد من اللقاءات والمباحثات مع رئيس الوزراء والوزراء المعنيين والمسؤولين الرسميين من اجل العديد من القضايا والتي اقتضت من المجلس المتابعة الحثيثة لاثرها الكبير وفيما يلي نورد اهم الانجازات التي حققها المجلس :

أولاً : رئاسة الوزراء :

تابع مجلس النقابة صرف مستحقات المقاولين مع الحكومة ووجد تجاوبا كبيرا من رئيس الوزراء ومن مجلس الوزراء في حل هذه المشكلة التي تؤرق هذا القطاع ومنتسبيه في كل عام، وقد أشاد مجلس نقابة المقاولين بجهود دولة رئيس الوزراء وتقديره لدور قطاع المقاولات كقطاع مشغل للقطاعات الاقتصادية الاردنية واهمية صرف مستحقات المقاولين بمواعيدها ضمنا لتنفيذ المشاريع في مواعيدها من اجل استمرار مسيرة بناء هذا الوطن وبناء منشآته ومساعدة هذا القطاع ومنتسبيه على الوفاء بالتزاماته.

فقد قامت الحكومة بتسديد كامل مستحقات المقاولين المتأخرة على الحكومة والوزارات والدوائر التابعة لها نتيجة تراكمات منذ العام ٢٠١٤ والبالغة (٤٥) مليون دينار، لان مشكلة تأخير مستحقات المقاولين تؤثر على المقاولين من حيث تأخير تنفيذ المشاريع المحالة عليهم في المواعيد المحددة لها وترتب عليهم خسائر كثيرة وعدم وفائهم بالتزاماتهم مع الموردين ومع الجهات الممولة ومع كوادرهم،

ثانياً : وزارة الاشغال العامه والاسكان :

مستحقات المقاولين

بناءً على موافقة دولة رئيس الوزراء بصرف مستحقات المقاولين تابع مجلس النقابة مع وزارة الاشغال العامة والاسكان هذا الموضوع

كما نجح المجلس ولجانه الفاعلة باستصدار التعميم الخاص بتعديل اسس الحسم والإستلام لشذوذ النتائج المخبرية خارج الحدود الحرجة، وإعلان معادلات واضحة للحسم على شذوذ البنود المختلفة التي تم تقييم كل منها بوزن معقول، كما تم التوصل لترتيبات إجرائية عممها وزير الأشغال على أجهزة الوزارة فيما يتعلق باستلام المشاريع وإجراءات ضبط الجودة والمدى الزمني المسموح به لتأخيرها.

مشاريع الطاقة المتجددة

نظراً لاستحداث مشاريع للطاقة المتجددة في المملكة والتي تشمل على مشاريع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية واستخدامها في الانارة، طلبت النقابة من وزارة الأشغال العامة والاسكان ممثلة بدائرة العطاءات الحكومية الموافقة على مشاركة مقاولي الكهروميكانيك في هذه المشاريع كون هذه المشاريع هي من صميم عملهم وتوفر فرص عمل لأبأس بها لمقاولي هذا المجال، وذلك بعد موافقة وزير الأشغال العامة والاسكان على دمج اختصاص الطاقة المتجددة مع اختصاص الكهروميكانيك لتدرج في اختصاص واحد (الكهروميكانيك والطاقة المتجددة).

ثالثاً : وزارة العمل

تم توقيع مذكرة التفاهم بين وزارة العمل ونقابة المقاولين لغايات إنشاء مديرية عمل في نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين لتقديم خدمات التشغيل والتفتيش والعمالة الوافدة لمنتسبي النقابة وبهدف التنسيق المشترك بين الطرفين بشأن زيادة فرص العمل للأردنيين، والتعاون مع الجهات المنتسبة للنقابة لتدريب الأيدي العاملة الأردنية وتأهيلها ورفع كفاءتها وإعطاء الأولوية لها في العمل، وبذل كافة الجهود المشتركة لتبسيط الإجراءات وسرعة إنجاز المعاملات، بحيث تتميز بالسرعة والشفافية، وتكون ذات طابع مؤسسي يساهم في تكريس التعاون ضمن مجالات الاستشارات

الدوائر في وزارة الأشغال العامة والاسكان لاعادة دراسة المبادئ والاسس المعتمدة في اصدار تعاميم المحروقات والأثر المباشر وغير المباشر لانخفاض او ارتفاع اسعار المحروقات ومدى تأثر المقاولين به، وتم التوافق على اعادة دراسة الاسس والمعايير والمبادئ التي تحقق العدالة لأطراف عقد المقاولة وخاصة فيما يتعلق بتعديل الاسعار.

وصف البند للابنية والطرق والكهروميكانيك :

تابع مجلس النقابة معالي وزير الأشغال العامة والاسكان في معظم الاجتماعات التي عقدها المجلس مع الوزير بضرورة المباشرة بالتعميم على المكاتب الهندسية بتطبيق الدراسات الخاصة بوصف البند وطرق الكيل في مجالات الابنية والطرق والكهروميكانيك حيث ان الدراسات والمراجعات الخاصة بها قد انتهت منذ فترة طويلة واعتمدت من قبل لجان الوزارة حسب الاصول.

المواصفات الفنية للمشاريع الانشائية

تشارك النقابة بمندوبين باللجان الفنية التي تعمل وزارة الأشغال العامة والاسكان على تطوير وتحديث المواصفات الفنية للمباني وكذلك للطرق والكهروميكانيك بالإضافة الى تحديث وتطوير الكودات الفنية الخاصة بها.

الاورام التغييرية

تابعت النقابة جهود تسريع إصدار الأوامر التغييرية لدى رئيس الوزراء ووزير الأشغال حيث تقوم اللجنة المشكلة من قبل وزير الأشغال بالعمل على اصدار الاوامر التغييرية المتأخرة والاسراع في اصدارها، كما تتابع النقابة الأوامر التغييرية المعلقة لدى اللجنة الوزارية للأوامر التغييرية في رئاسة الوزراء.

نجحت جهود النقابة بالغاء الخلطة الأسفلتية من جدول بيانات التعديل في عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية كما ونجح المجلس ولجانه الفاعلة باستصدار التعميم الخاص بحساب تعديلات أسعار الخلطات الاسفلتية بناءً على المحتوى الفعلي من الأسفلت.



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION



الفنية الخاصة بالعمل، وعقد اللقاءات والندوات والمؤتمرات الداخلية والخارجية التي من شأنها رفع سوية العمل والعمال تم افتتاح مديرية عمل في نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتقديم خدمات التشغيل والتفتيش والعمالة الوافدة لمنتسبي النقابة، وقامت النقابة بتقديم كل الدعم والتعاون وتسهيل عمل ومهمة المديرية في تأدية الواجبات المناطة بها وتقديم الدعم اللوجستي لإنشاء مديرية العمل، بما يضمن توفير المبنى المناسب، والأثاث المكتبي، وأجهزة الكمبيوتر والحاسوب والربط الإلكتروني، والفاكسات والهواتف والأدوات المكتبية ولوازم القرطاسية، إضافة إلى تزويد المديرية بالكهرباء والماء وخدمات الصرف الصحي، مع تعيين أربعة موظفين في المديرية من النقابة وربطهم بقاعدة بيانات مشتركة وفتح شاشات لتسهيل الاجراءات التي تخص الزملاء المقاولين.



رابعاً : وزارة الشؤون البلدية والقروية

تم مخاطبة معالي وزير البلديات بكتاب بضرورة الالتزام والتقييد بقانون البناء الوطني وتطبيق المادة (٨) من قانون مقاولي الانشاءات

خامساً : امانة عمان الكبرى

تم عقد عدة لقاءات مع أمين عمان وعدد من المسؤولين في الامانة لبحث تفعيل عمل لجنة التنسيق المشتركة مع مؤسسات خدمات البنية التحتية المكلفة ببحث كافة قضايا المقاولين الميدانية وتضم في عضويتها مندوبين عن لجنة التنسيق المشتركة كما تشارك النقابة بتعديلات نظام الابنية الجديد

سادساً : شركة مياها

تم مخاطبة شركة مياها عدة مرات للالتزام بشروط عقد المقاوله الموحد وعدم حذف المواد الخاصة بتعديل الاسعار لما فيه مصلحة الطرفين وللحفاظ على مبدأ التوازن في العقد، كما تم العمل مع ”مياها“ لتحسين وتحديث وصف البند في جدول الكميات وتحسين خدمات المعلومات الإلكترونية المعلنة للمقاولين.

سابعاً : ضريبة الدخل والمبيعات

التقى مجلس نقابة المقاولين الاردنيين مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبحث الامور المتعلقة بالمحاسبة الضريبية على دخل المقاولين في ظل صدور قانون ضريبة رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ والانظمة الصادرة بموجبه.

جرى حوار موسع حول الاوضاع الصعبة التي يمر بها القطاع وحالة التراجع والركود وعدم الاستقرار وشح في العطاءات المطروحة ادى الى خلق حالة من التنافس السلبي بين المقاولين صاحبه تدني ملحوظ في تسعير العطاءات وصلت حتى دون الكلف المقدرة للمشاريع الامر الذي تسبب في تعثر العديد من المشاريع وتعثر العديد من المقاولين المنفذين لهذه المشاريع، وان الكثير من

العاملين في هذا القطاع استمروا دون عمل لعدة سنوات ، الامر الذي نتج عنه خروج اعداد كبيرة من المقاولين المصنفين من سوق العمل مما اضعف قدرة شركات المقاولات على المنافسة وتعطل رأس المال وبالتالي تحقيق خسائر كبيرة .

لذلك طالب مجلس النقابة باعادة النظر بنسب الارباح الواردة بالنظام رقم (٥٩) لسنة ٢٠١٥ والذي يقضي بفرض نسبة ربح قائم (٢٥٪ - ٤٠٪) على قطاع المقاولات ، وتطبيق المادة (٢٢) من القانون التي تجيز لمدير عام ضريبة الدخل والمبيعات فرض ضريبة دخل مقطوعة على المقاولين الذين يقل الدخل الاجمالي لأي منهم عن مائة الف دينار والذين تقل ضريبتهم عن الف دينار وتطبيق تعليمات الارباح على المقاولين الذين يتعذر عليهم مسك حسابات ، مبدياً استعداد النقابة لتقديم الدراسات والمعلومات اللازمة والضرورية عن حجم المشاريع المنفذة والموثقة لدى النقابة وطبيعة الاسعار المحالة بها هذه العطاءات لبيان نسب الارباح الحقيقية والعادلة التي يحققها العاملون في قطاع المقاولات، اكد مديرعام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات استعداد الدائرة لدراسة مطالب النقابة والتعاون التام مع مجلس النقابة لاصدار التعليمات التي تحقق العدالة لجميع الاطراف ، مبدياً تفهم الدائرة للوضع الذي يمر به قطاع المقاولات وحرص الدائرة على بقاء هذا القطاع قويا معافى ليستمر باداء دوره الوطني في انعاش الاقتصاد الاردني والمساهمة في حل مشكلتي الفقر والبطالة ، وبذات الوقت التأكيد على مسك الحسابات الاصولية وخاصة من قبل الشركات الملزمة اصلا بمسك الحسابات بقانون الشركات وذلك تجنباً للغرامات التي فرضها القانون، وتم الاتفاق على استمرار التعاون بين الطرفين واستعداد النقابة لتقديم كافة الدراسات والمعلومات التي تبين حجم المشاريع المنفذة وانخفاض اسعار العطاءات المحالة على المقاولين ونسب الارباح الحقيقية التي يحققها العاملون في قطاع المقاولات وتكثيف جهود مجلس النقابة بخصوص قانون ضريبة المعدل وأثره على المقاولين التقى مجلس النقابة اعضاء اللجنة المالية في مجلس النواب لغايات بحث ملاحظات النقابة على قانون ضريبة الدخل الجديد ومطلب النقابة بالابقاء على صيغة «الضريبة المقطوعة».



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION



Logo of the Association and Ministry of Planning.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - الأردن

تأسست سنة 1977

بوتة الرئيس ...

لأن من بوتكم العمل على تعديل نسبة الربح القدم الواردة في العقد اعلام من 25% لتصبح 20% على أن تزل مصاريفه بواقع 50% من الربح القدم وصولاً الى ثلث صافي بواقع 10% من 12.5% بما تملك بوتكم مملكة قطاع المقاولات محملة المصداقة والتضامناً شريفة طريفة بواقع 14%.

تتم بوتكم دافعا وارهايا الاندماج الوطني ومعتقلا على المستثمرين مشغعا بعباء العزيم من الإنستامتر.

حفظ لله الأمان قريبا جزوا في ظل راعي المسيرة سبدي صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين.

وتفضلوا بورتكم بخلق الإلتزام....

توقيع المقاولين الأردنيين
وكيل رئيسه طوقان

سنة التوقيع
الأمم العام
سنة
بر الأوتومر العام
المستشار القانوني السيد ناصر الشعلان المحرم
ع

الهوية : هاتف : 05-4771 11144 عمان 11144 الأردن
www.jcca.gov.jo

Logo of the Association and Ministry of Planning.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - الأردن

تأسست سنة 1977

بوتة الرئيس ...

لأن من بوتكم العمل على تعديل نسبة الربح القدم الواردة في العقد اعلام من 25% لتصبح 20% على أن تزل مصاريفه بواقع 50% من الربح القدم وصولاً الى ثلث صافي بواقع 10% من 12.5% بما تملك بوتكم مملكة قطاع المقاولات محملة المصداقة والتضامناً شريفة طريفة بواقع 14%.

تتم بوتكم دافعا وارهايا الاندماج الوطني ومعتقلا على المستثمرين مشغعا بعباء العزيم من الإنستامتر.

حفظ لله الأمان قريبا جزوا في ظل راعي المسيرة سبدي صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين.

وتفضلوا بورتكم بخلق الإلتزام....

توقيع المقاولين الأردنيين
وكيل رئيسه طوقان

سنة التوقيع
الأمم العام
سنة
بر الأوتومر العام
المستشار القانوني السيد ناصر الشعلان المحرم
ع

الهوية : هاتف : 05-4771 11144 عمان 11144 الأردن
www.jcca.gov.jo

Logo of the Association and Ministry of Planning.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - الأردن

تأسست سنة 1977

بوتة الرئيس ...

لأن من بوتكم العمل على تعديل نسبة الربح القدم الواردة في العقد اعلام من 25% لتصبح 20% على أن تزل مصاريفه بواقع 50% من الربح القدم وصولاً الى ثلث صافي بواقع 10% من 12.5% بما تملك بوتكم مملكة قطاع المقاولات محملة المصداقة والتضامناً شريفة طريفة بواقع 14%.

تتم بوتكم دافعا وارهايا الاندماج الوطني ومعتقلا على المستثمرين مشغعا بعباء العزيم من الإنستامتر.

حفظ لله الأمان قريبا جزوا في ظل راعي المسيرة سبدي صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين.

وتفضلوا بورتكم بخلق الإلتزام....

توقيع المقاولين الأردنيين
وكيل رئيسه طوقان

سنة التوقيع
الأمم العام
سنة
بر الأوتومر العام
المستشار القانوني السيد ناصر الشعلان المحرم
ع

الهوية : هاتف : 05-4771 11144 عمان 11144 الأردن
www.jcca.gov.jo

فيه الشركات اعتباراً من تاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠١٤ للشركات المسجلة قبل صدور القانون وخلال مدة ثلاثة اشهر للشركات والمؤسسات التي تم تسجيلها بعد صدور القانون، وتم الاتفاق مبدئياً على عمل مذكرة تفاهم ما بين نقابة المحامين ونقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين.



ثامناً : نقابة المحامين الاردنيين

بعد صدور قانون نقابة المحامين المعدل رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٤ والذي يلزم الشركات بتعيين محام كمستشار قانوني للشركة اعتباراً من ١٦ / ١٠ / ٢٠١٤ تحت طائلة العقوبة والغرامات وشمل ذلك شركات المقاولات المصنفة في مختلف الدرجات عدا الدرجة السادسة.

اقر مجلس نقابة المقاولين والمحامين لجنة مشتركة لبحث انجع الطرق لتطبيق المادة ٤٣ من قانون نقابة المحامين المعدل رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٤ ، حيث طالب مجلس نقابة المقاولين المحامين بتقدير ظروف الشركات الصغرى ولاسيما تلك الشركات المصنفة في الدرجتين الرابعة والخامسة، التي يشملها القانون والمساهمة بالتخفيف من اعباء ومعاناة تلك الشركات باستثناءهم من تعيين المستشار القانوني واعفائهم من غرامات التأخير، حيث تعاني من ارتفاع النفقات المفروضة عليها مع ضعف وشح في الاعمال وان العديد من الشركات اصبح يرزخ تحت ثقل المديونية وتطبيق قانون المحامين يزيد معاناة تلك الشركات ويحملهم نفقات اضافية ، أملين أن تتوصل اللجنة المشتركة مع نقابة المحامين الى اتفاق لتطبيق قانون نقابة المحامين الجديد الى حلول ترضي الطرفين.

والجدير بالذكر ان قانون نقابة المحامين المشار الية اعلاة ينص على الزام الشركات والمؤسسات بتعيين مستشار قانوني من المحامين الاساتذة وكما يلي :-

- الشركات المساهمة العامة والخاصة وفروعها
- الشركات ذات المسؤولية المحدودة التي يزيد رأس مالها على عشرين الف دينار
- الشركات الاجنبية أو أي فرع أو وكالة لها أو المكتب الاقليمي أو التمثيلي
- الشركات أو المؤسسات المسجلة لدى المناطق التنموية أو المناطق الحرة أو لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة او سلطو اقليم البتراء التنموي السياحي مهما كان راس مالها.
- كما فرض غرامة مقدارها خمسة دنانير عن كل يوم تتأخر



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION



تاسعاً : مجلس النواب

تم عقد عدة لقاءات مشتركة بين النقابة وعضء مجلس النواب لالقاء الضوء على النقاط التي تهتم قطاع المقاولات والمقاولين ومن هذه اللقاءات لقاء بين مجلس النقابة مع مجموعه من اعضاء مجلس النواب برئاسة المهندس خميس عطية تم خلاله مناقشة قانون اللامركزية والبلديات، حيث تم الطلب من مجلس النواب تزويد النقابة بنسخه من مسودة القانونيين للاطلاع عليها ورفع توصيات النقابة لمجلس النواب بخصوص القانونيين تمهيداً لمناقشتها مع اعضاء مجلس النواب.التقى مجلس النقابة اعضاء اللجنة المالية في مجلس النواب لغايات بحث ملاحظات النقابة على قانون ضريبة الدخل الجديد ومطلب النقابة بالابقاء على صيغة «الضريبة المقطوعة». التي كان يدفعها المقاولون سابقا وقيمتها ٤, ١ بالمئة وجرى تعديلها في قانون الضريبة الجديد ونظامه الخاص واصبحت ٥, ٢ بالمئة من الدخل «وهي نسبة عالية». واكد المجلس على اهمية اللقاء في نقل وجهة نظر المقاولين الذين يرتب عليهم القانون التزامات اضافية، معربا عن امله ان يسهم مجلس الامة في ايجاد صيغة مرضية. وافاد رئيس اللجنة المالية النيابية ان اللقاء ناقش الشرائح الضريبية التي تهتم قطاع المقاولات الذي خضع في السابق للشريحة الضريبية ١٤ بالمئة وجاء القانون المعدل ورفعها الى ٢٠ بالمئة وقد أسفر اللقاء ان لدى الضريبة «افكارا خاطئة» حول الارباح التي يحققها قطاع المقاولات والانشاءات، مما يستدعي دعم القطاع الذي يشغل الكثير من القطاعات الأخرى في ظل حالة الركود السيئة التي يعيشها الاردن بتأثير «الوضع الملتهب في المنطقة».

عاشراً: جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان

تم عقد اجتماع مشترك ضم مجلسى نقابة المقاولين وجمعية المستثمرين بقطاع الاسكان لاستعراض وتطوير التعاون بينهما في القضايا المشتركة حيث دعو الى دعم النقابة للجمعية لمواجهة الهجمة على القطاع. ووضع استراتيجية لبناء اسكانات لذوي الدخل المحدود بعد ان تراجع دور الحكومة بهذا الشأن وعلى جمعية المستثمرين ان تتولى هذه المسؤولية في المناطق الاقل كلفة خاصة الان في ظل المتغيرات الاقتصادية وغلاء اسعار الوحدات السكنية في السوق ، بالاضافة الى ضرورة ترتيب بيت القطاع دون انتظار احد من الخارج لتطور قطاع الانشاءات الاردني فالقطاع العام لا يمكنه حل قضايا ومشاكل القطاع.

كما تم الاتفاق على تشكيل لجنة مشتركة بين النقابة والجمعية وبمشاركة نقابة المهندسين لوضع استراتيجية مشتركة وخرارطة طريق لقطاع الانشاءات تحدد مسؤوليات كل طرف وتقدم برامج عمل للاعوام القادمة وضرورة دعم النقابة للجمعية الى حين صدور قانون لها يؤكد على الزامية المستثمر في الاسكان بالانضمام للجمعية لتلافي الثغرات التي قد تحدث عند تنفيذ بعض المشاريع الاسكانية وتحديد مسؤولية كل طرف من اطراف العقد المقاول والمستثمر والمهندس مشيرا الى وجود تداخل بين شركات الاسكان وشركات المقاولات مطالبا ان يكون المستثمر هو المقاول.





نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الحادي عشر: ورشة قانون البناء الوطني

عقدت اللجنة التحضيرية لورشة عمل قانون البناء الوطني التي ستعقد برعاية دولة رئيس الوزراء الافخم عدة اجتماعات، حيث ضمت اللجنة التحضيرية في عضويتها كافة الاطراف المعنية بعملية البناء وممثلين عن مجلس البناء الوطني «وزارة الاشغال العامة والاسكان، وامانة عمان الكبرى، ووزارة الشؤون البلدية، ونقابة المهندسين الاردنيين، ومديرية الدفاع المدني، وسلطة اقليم البتراء، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الى ان توصلت واقرت توصياتها التي سيتم رفعها لرئيس الوزراء وذلك بحضور كافة الاطراف الشركاء في قطاع الانشاءات، وعملت اللجنة على مدى عدة جلسات بدراسة المعايير والاختلالات في تطبيق قانون البناء الوطني وكذلك التشريعات الناظمة للعملية الانشائية لدى كل من نقابة المقاولين ونقابة المهندسين، لافتا ان الهدف الرئيس من الورشة هو الخروج بتوصيات تشريعية وقانونية ملزمة لتنفيذ تطبيق قانون البناء الوطني للارتقاء بمستوى المباني والمنشآت المنفذة وضمان توفير شروط السلامة العامة فيها للحصول على مباني ذات جودة عالية. اهم التوصيات التي اقرتها اللجنة والمتمثلة في تفعيل اتفاقية لجان التفتيش المشتركة ورفع المخالفات الى اللجنة الفنية في مجلس البناء لاتخاذ الاجراءات القانونية وكذلك اعتماد شهادة المطابقة التي تم اقرارها من مجلس البناء الوطني، بالاضافة الى انشاء مكاتب متخصصة لجودة البناء والعمل على ان تكون عملية البناء منذ بدء الحفر والى انتهاء التشطيبات وتسلم اذن الاشغال منفذة من خلال مقاول معتمد وتحت اشراف هندسي لكافة مراحل العمل واعادة النظر في القوانين والانظمة التي تعمل على حماية كل الاطراف «المالك والمهندس والمقاول» وربطها بمرجعية واحدة مجلس البناء الوطني والخروج بعقد مقاول للمشاريع الخاصة ملزم لكافة الاطراف.



من دورات في كافة معاهدها مع سوق العمل وجامعتي البلقاء التطبيقية والجامعة الالمانية الاردنية لرفع كفاءة الفنيين في تخصص التمديدات الصحية والتدفئة والتكييف والتبريد والطاقة الشمسية لقطاع الكهروميكانيك، ويعمل الموقع الالكتروني "بناء" على جمع المعنيين بالقطاع ليوحد جهودهم ويرفع من كفاءة العاملين فيه ليصبح قطاعا مزدهرا يرفد الاقتصاد الوطني بالعاملين الكفاء، سيكون مقر هذه المنصة في نقابة المقاولين كونها المتلقي لمخرجات التدريب وستكون بوابة رئيسة لمؤسسات التدريب المهني لإنتاج كفاءات ريادية تستطيع التعامل بمهارة مع مشكلتي المياه والطاقة. واستخدم في المراحل الاولى مقاولي الكهروميكانيك ومن ثم سيتم تعميم العمل على باقي التصنيفات لدى المقاولين.



الثاني عشر: المنصة الالكترونية

بناءً على الترتيب مع وكالة التعاون الالمانى (GIZ) منذ عام لايجاد منصة الكترونيه ضمن مشروع (tweed) تم عقد ورشة عمل لمقاولي التمديدات الصحية والكهروميكانيك حول الموقع الالكتروني وتطوير المناهج في مجال التمديدات الصحية مشروع تطوير التدريب على كفاءة استخدام المياه والطاقة بحضور مدير المشروع في وكالة التعاون الالمانى الدكتور محمد بدران. وعرض المستشار في وكالة التعاون الالمانى خلال هذه الورشة هيكل الموقع الالكتروني ومسار العمل فيه، الذي اوضح فيه ان هدف الموقع هو الاستفادة من الكفاءات المهنية، وكفاءات ريادة الأعمال. للشباب والبالغين في مجال المياه والطاقة، بالاضافة الى تطور مناهج تدريبية معتمدة وتعنى بتوفير المياه والطاقة وتطوير الأعمال، وانشاء نماذج من تطوير الأعمال تعنى بتوفير المياه والطاقة والاستفادة منها على المستوى الإقليمي، وتطوير وتشغيل منصة الكترونية بحيث تربط بين الجامعات والصناعات والدوائر والمؤسسات والجمعيات وترتبط بين احتياجات سوق العمل ومناهج التدريب المهني وسيتم اطلاق هذه المنصة بداية عام ٢٠١٦ تحت اسم «بناء» www.benaa.org.jo بدار نقابة المقاولين وبالتعاون مع وزارة المياه ومؤسسة التدريب المهني والوكالة الالمانية للتعاون الدولي، والمنصة هي موقع الالكتروني ضمن مشروع تطوير كفاءة استخدام المياه والطاقة وتشغيل العمالة الاردنية في مجال التمديدات الصحية.

ويقوم المشروع الذي تنفذه الوكالة الالمانية للتعاون الدولي على تحسين كفاءة استخدام المياه والطاقة على مستوى البناء من خلال التدريب على عدة مستويات.

وتوفر المنصة الالكترونية لقطاع المقاولات فرصة التواصل مع العمالة الاردنية المدربة في مجال التمديدات الصحية من خلال توفيرها قاعدة بيانات تحدد عروض العمل ومراكز التدريب وكذلك المقاولين الباحثين عن العمالة، كما ان المنصة تستهدف اختصار الوقت في ايجاد الفرصة المناسبة للتوظيف وخفض تكاليف التوظيف والانتشار الاوسع للشركات عبر هذه المنصة الالكترونية. وللمشروع اهمية في ربط ما تقدمه مؤسسة التدريب المهني





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الأمانة العامة ودوائر النقابة



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الامانة العامة

ودوائر النقابة

القسم القانوني:

- المشاركة في لجان التحقيق التي يشكلها المجلس، سواء لجان التحقيق مع المقاولين المخالفين او مع الموظفين.
- إبداء الرأي القانوني في خطوات تعديل النظام الداخلي للنقابة ومتابعة اعتماده بشكله النهائي، ومتابعة نظام العمل والعاملين مع وزارة العمل بعد ان اصبح هذا النظام نافذا في النقابة.
- متابعة القضايا التي ترفعها النقابة و/او ترفع ضدها، وقد تم رد دعوتين (وما زال هناك اربع (٤) قضايا مرفوعة ضد النقابة يتم متابعتها لدى المحاكم).
- المشاركة في لجنة الشكاوي لإعطاء الرأي القانوني في المشاكل التي تواجه اللجنة.
- الرد على كافة الاستفسارات والاستشارات القانونية المطلوبة لمجلس النقابة سواء كتابية او شفوية.
- مراجعة وتدقيق وتعديل جميع الاتفاقيات التي تعقدتها النقابة مع كافة الجهات المعنية وكذلك مذكرات التفاهم لغايات اعطائها الصيغة القانونية السليمة وتوقيعها حسب الاصول.
- المشاركة في اللجنة القانونية التي تم تشكيلها مؤخرا لغايات البحث في المشاكل العقدية التي تهتم اعضاء الهيئة العامة والعمل على تقديم التوصيات اللازمة للمجلس لما فيه مصلحة النقابة وكذلك اعضاء الهيئة العامة.
- متابعة كافة الوكالات والتفاوض الخاصة بتصديق العقود لغايات التاكيد من صحتها واعطاء الرأي القانوني في بعض العقود حسب الاصول والقانون من اجل ضمان حقوق اعضاء الهيئة العامة المترتبة لهم على الطرف الثاني

دائرة الجوده والمتابعه :

- ١- تجديد شهادة الايزو ٢٠٠٨:٩٠٠١ من تاريخ ٢٠١٥/٥/١ لغاية ٢٠١٨/٥/١ بعد التدقيق الخارجي الذي قامت به شركة SGS بتاريخ ٢٠١٥/٤/٥ والذي شمل جميع اجراءات العمل الموثقة

لدوائر واقسام النقابه.

- ٢- التدقيق الداخلي على موظفي النقابة والتأكد من مطابقة الإجراءات المعتمدة لنظام الجودة واستخدامهم للنماذج المعتمدة، حيث تم إجراء ٢١ تدقيق على جميع إجراءات دوائر وأقسام النقابة الموثقة وتم تسجيل ١١ حالة عدم مطابقة وتم تصويب جميع هذه الحالات ومتابعة نتائج التدقيق والتوصيات.
- ٣- تعديل اجراءات ونماذج الجودة لتتوافق مع كل ما هو جديد ومستحدث في العمل و بما يضمن تسهيل هذه الاجراءات وتقديم الخدمه بوقت اقل وجودة اعلى حيث تم تعديل ٧ اجراءات لاقسام مختلفه في النقابه
- ٤- توزيع استبيان رضى المقاول على المقاولين من خلال الايميل ومن خلال مراكز خدمات المقاولين سواء في مركز النقابه او الفروع في المحافظات وخلال الفعاليات التي تعقد داخل النقابه، وتسجيل ملاحظاتهم لتشكيل تغذية راجعه عن الخدمه التي تقدمها النقابه للمقاولين ، وتحسينها وتطويرها بما يتناسب مع ماورد من ملاحظات ولكن للاسف فان استجابة الزملاء المقاولين للاستبيانات ضعيفه جداً ولم تلبى الحاجه لتحليل التغذية الراجعة من الاستبيانات.
- ٥- وضع اهداف للنقابه بما يتناسب مع سياسة الجوده حيث تم وضع الاهداف التاليه وبالتنسيق مع الدوائر المعنيه ووضع جدول لتنفيذها ومتابعة سير العمل ومراحل التنفيذ:
 - هدف تأسيس منصفه الكترونيه لخدمه المقاولين في ايجاد كادر فني متخصص في قطاع الانشاءات (المرحلة الاولى فني التمديدات الكهربائيه والصحيه) بالتنسيق مع الامانه العامه حيث متوقع الانتهاء من التنفيذ في نهاية العام ٢٠١٧.
 - هدف ارشفه الملفات الورقيه في النقابه وتفعيل الارشفه الالكترونيته بالتنسيق مع دائرة تكنولوجيا المعلومات حيث تم تعيين موظف للارشفه الالكترونيته.
 - هدف اتمه امتحان الجهازيه للعمل في قطاع الانشاءات بالتعاون مع دائرة تكنولوجيا المعلومات ومن المتوقع الانتهاء من الهدف بمنتصف العام ٢٠١٦.
 - هدف تحديث وتطوير الانظمة التطبيقية في النقابه حيث تم

طرح عطاء ومن المتوقع الانتهاء من التنفيذ في الربع الثالث من العام ٢٠١٦.

دائرة الدراسات و الاسعار:

تتكون الدائرة من قسمين هما قسم رصد وتوثيق الاسعار وقسم الدراسات والعقود.

التعديل في أسعار المواد الرئيسية والمحروقات

١- تتابع النقابة وباستمرار التواصل مع الموردين والمصنعين للمواد الانشائية من اجل الحصول على التغييرات التي تحصل على اسعار المواد الانشائية والمحروقات وتحليلها وحفظها وتوثيقها لدى النقابة. وتزويد مندوبي النقابة في اللجان الفنية بها لاستعراضها ومناقشتها مع اللجنة الفنية الدائمة المكلفة بدراسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات.

٢- تتابع النقابة اصدار التعاميم الخاصة بتعديل الاسعار وحفظ وتوثيق هذه التعاميم في ملفات خاصة وتزليها على (CD) خاص وتوزيعه على المقاولين. ونشر هذه التعاميم على الموقع الالكتروني للنقابة.

٣- اجابة المقاولين على استفساراتهم المتعلقة باحتساب التعديل في اسعار المواد الرئيسية وطرق الحساب والمواد والبنود المشمولة واجراء المخاطبات الخاصة بذلك.

٤- دراسة القضايا العقدية للمقاولين وابداء الراي بها ،وارشاد المقاولين وتوجيههم الى التفسير العقدي والقانوني لاي التباس و/او اجراء المخاطبات اللازمة بشأنها مع الجهات ذات العلاقة.

٥- اما في مجال المياه والصرف الصحي فقد شكل وزير الاشغال العامة والاسكان لجنة متخصصة من جميع الاطراف ذات العلاقة لدراسة وتطوير الاسس والمعايير المستخدمة في حساب التعديل في اسعار بنود مشاريع المياه والصرف الصحي والبنى التحتية وخطوط الكوابل والاتصالات بسبب تغير اسعار المحروقات على غرار المنهجية التي اعتمدت في مجال مشاريع الطرق، ونظرا الى التعثر الذي واجه عمل اللجنة

وتعمد تاخير عملها ، فقد طالبت النقابة بوقف عمل اللجنة وتحويل هذا الموضوع الى لجنة من الخبراء المحايدين.

٦- كما اشكت النقابة لمعالي وزير الاشغال العامة والاسكان من عدم صدور اي تعاميم تتعلق بتغيرات الاسعار للمواد المستخدمة في مشاريع المياه والصرف الصحي، وطالبت النقابة بتشكيل لجنة فنية خاصة بمجال المياه والصرف الصحي تكون منفصلة عن لجنة الطرق.

٧- وفي مجال تطوير اليات حساب تعديل الاسعار بسبب تغير اسعار المحروقات والاسفلت ، فقد شاركت النقابة وساهمت مع لجان تعديل الاسعار بدائرة العطاءات الحكومية بايجاد الية اكثر سهولة في التطبيق تقوم على مبدأ استخدام المعادلات بدلا من اعطاء قيم تغيرات شهرية. كما ويتم مراجعة الاسس والمعايير لبعض المشاريع ذات الطبيعة والظروف الخاصة لايجاد معادلات لها تتلائم مع هذه الظروف والاعتبارات مثل اختلاف مسافات النقل ومعايير الانتاج وغيرها.

٨- تم اصدار التعاميم الخاصة بتغير اسعار المحروقات المستخدمة في البنود المتفرقة لمشاريع الطرق ، وكذلك لمشاريع الصيانة الروتينية في مختلف مناطق المملكة

٩- اجراء الدراسات والتحليل المتعلقة باعداد الايدي العاملة التي يحتاجها قطاع الانشاءات الاردني خاصة في ظل سعي الحكومة الى تقليص الايدي العاملة الوافدة واحلال العمالة المحلية محلها.

هامش التغير الذي يتجاوز ال ٥% من اسعار المحروقات واثر انخفاض اسعار المحروقات

• تابعت النقابة التاخير الذي حدث على اصدار التعاميم المتعلقة بتغير اسعار الاسفلت والفيول والمحروقات بسبب الخلاف الذي نشأ على تفسير مبدأ حسم هامش التغير الذي يتجاوز ال ٥% ولمرة واحدة من اسعار المحروقات بالتاريخ الاساسي، وقرار مجلس الوزراء القاضي بالغاء مبدأ حسم ال



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

تمديد مدة المشاريع الإنشائية

- ١- تمديد المدة : اصدر وزير الاشغال العامة والاسكان قرارا بتمديد مدة المشاريع الإنشائية التي كانت قيد التنفيذ خلال الفترة من ٢٠١٤/١٠/١ ولغاية ٢٠١٥/٣/٩ مدة (٦٠) يوما.
- ٢- شارك المقاولون وبفعالية كبيرة وتجسيديا لمذكرة التفاهم الموقعة بين النقابة ووزارة الاشغال العامة والاسكان في مواجهة الظروف الجوية التي سادت المملكة وفي فتح الطرق والشوارع بسبب تساقط الثلوج.
- ٣- نتيجة لارتفاع درجات الحرارة خلال شهور الصيف لعام ٢٠١٥ وبمعدلات عالية ولفترات طويلة طالبت النقابة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بتمديد مدة المشاريع الإنشائية التي كانت قيد التنفيذ خلال هذه المدة وقدمت النقابة دراسة تفصيلية لذلك الطلب، وقد صدر تمديد المدة (من ٢٠ الى ٢٥) يوما لهذه الفترة.

فحوصات ضبط الجودة

- خاطبت النقابة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان فيما يتعلق بفحوصات ضبط الجودة التي تجريها وزارة الاشغال العامة والاسكان في مشاريعها بواسطة مديرية الاختبارات او الجمعية العلمية الملكية وبطريقة مفاجئة وغير معلنة وبدون اشعار للمقاول او المهندس وعدم حضور المقاول او ممثله سواء عند اخذ العينات او اجراء الاختبار والفحص ، والتاخير في اعلان النتائج وتحميل المقاول كل التبعات المترتبة على هذه النتائج، كما اعترضت النقابة على تعميم وزير الاشغال العامة والاسكان القاضي بعدم صرف اي مطالبة مرحلية للمقاول ان لم يكن مرفق فيها نتائج فحوصات ضبط الجودة لجميع البنود الداخلة في المطالبة ، وبناء على ذلك فقد تم عقد اجتماع مع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان حضره مندوبين عن لجنتي الطرق والابنية في النقابة والمعنيين بوزارة الاشغال العامة والاسكان لمناقشة اجراءات وزارة الاشغال بخصوص هذه الاختبارات ، واعد معاليه بان يتم تعديل ما ورد في تعميمه واصدار تعليمات منظمة لفحوصات ضبط الجودة.

٥% من سعر المحروقات لجميع العقود التي ستوقع بعد تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٤ ، وتابعت النقابة الحصول على الاستشارات القانونية التي تؤيد رايها ومطالبها ، وعقدت النقابة وبحضور مندوبين من لجنة الطرق عدة اجتماعات بخصوصها مع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان، وسيقوم معالي الوزير بتوجيه كتاب واستفسار الى ديوان الراي والتشريع ، لبيان مدى قانونية تطبيق القوانين او التعليمات باثر رجعي خاصة على المشاريع التي لم تقفل سجلاتها المالية بعد ان كانت التعاميم تصدر بالية توافقية منذ ما يزيد عن العشر سنوات ، وكذلك مدى الزامية التقيد بقرار مجلس الوزراء فيما يتعلق بالغاء حسم هامش التغيير الذي يتجاوز ال ٥% من سعر المحروقات على العقود التي وقعت بعد تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٤ وهي تتضمن هذا الشرط العقدي.

- وحول الاثر الذي يلحق بالمقاولين عند انخفاض اسعار المحروقات ، حيث يتم الحسم على المقاولين بقيم عالية مقابل عدم استجابة السوق لهذا الانخفاض وبناء على ذلك فقد كلف معالي وزير الاشغال العامة والاسكان لجنة مشتركة من النقابة والوزارة لدراسة هذا الاثر وعكسه على معادلات الاسعار التي يتم حساب تعديلات الاسعار بموجبها.

مؤشر الاسعار

تشارك النقابة من خلال مندوبيها في اللجان الفنية الدائمة المكلفة بدراسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات في دراسة مؤشرات الاسعار لايجاد طريقة سهلة وسريعة لحساب التعديل في الاسعار. وقد تم استعراض منهجيات العمل والتطبيق لدراسة مؤشرات الاسعار امام معالي وزير الاشغال العامة والاسكان من قبل لجان تعديلات الاسعار وبمشاركة مندوبي النقابة فيها ، حيث طلب معاليه بالاستمرار في تطوير هذه الدراسة.

الامتحان العام لجاهزية العمل في قطاع الانشاءات

تقوم نقابة المقاولين بعقد الامتحان العام لجاهزية العمل في قطاع الانشاءات للمهندسين والمقاولين وحملة شهادات الدبلوم في التخصصات الهندسية سواء للراغبين بالعمل في قطاع المقاولات، وتصدر للناجحين شهادات من النقابة مصدقة حسب الاصول وتتم مخاطبة دائرة العطاءات الحكومية باسماء الذين اجتازوا الامتحان بنجاح ، هذا ويعقد الامتحان بشكل دوري ايام السبت كل (١٤) يوما ويعتبر النجاح في هذا الامتحان شرطا من شروط التسجيل والانتساب للنقابة والتصنيف في وزارة الأشغال العامة والاسكان ويتضمن الامتحان خمسة محاور رئيسية وهي:

١. قانون مقاولي الانشاءات

٢. عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية

٣. قانون التحكيم الاردني

٤. قانون البناء الوطني

٥. ادارة المشاريع الهندسية

وحيث ان الهدف والرسالة العامة لهذا الامتحان هو التاكد من امتلاك العاملين في قطاع المقاولات المعرفة العقدية والادارية والالمام بمتطلبات المهنة ، فقد باشرت النقابة منذ مطلع عام ٢٠١٣ باعطاء محاضرات اسبوعيا لتثقيف المتقدمين للامتحان بمحاور هذا الامتحان وشرح موادہ وتستدعي لهذه الغاية المحاضرين والمتخصصين من مختلف التخصصات. علما بان هناك لجنة فنية تشرف وتدير هذا الامتحان برئاسة النقيب وبمشاركة مندوب من دائرة العطاءات الحكومية. والجدول التالي يبين اعداد الذين سجلوا لعام ٢٠١٥

٢٥٠	٢٠١٥	١- عدد المسجلين للامتحان
٢٠٠	٢٠١٥	٢- عدد الذين تقدموا للامتحان
٢٥	٢٠١٥	٣- عدد الدورات
٣٦	٢٠١٥	٤- عدد المحاضرات الخاصة بمواد الامتحان

دائرة التفتيش :

قسم التفتيش:

انطلاقا من حرص النقابة على القيام بدورها بضبط العمل في قطاع الانشاءات ورفع سوية مهنة المقاولات وتنظيمها وحرصا على مصالح الاعضاء تقوم دائرة التفتيش بعمل جولات للتأكد من سير العمل في المشاريع قيد الإنشاء على اكمل وجه ومن عدم وجود اي مخالفات او تجاوزات لحماية كلا من المالك والمقاول، يقوم قسم التفتيش بالكشوفات التالية :

اولاً: كشوفات التفتيش الروتيني

يقوم موظفو قسم التفتيش في نقابة المقاولين بالكشف على المشاريع قيد الانشاء لرصد المقاولين المخالفين بعدم التزامهم بالتفتيش ورصد المقاولين غير المصنفين او مسجلين وقائمين بالتفتيش وانذارهم والزامهم بضرورة تصويب وضعهم.

• عدد المشاريع التي تم الكشف عليها في العام ٢٠١٥ = ١٢٥ مشروع.

• عدد المشاريع التي وجد فيها المقاول مخالفاً (بعدم وجود المقاول أو من يمثله بشكل رسمي) = ٦٥ مشروع.

ثانياً : لجان التفتيش المشترك:

تتكون هذه اللجان من مندوبي كل من نقابة المقاولين وأمانة عمان الكبرى و الدفاع المدني ونقابة المهندسين ويتم خلالها الكشف على المشاريع الصادر بها رخص انشائية من مديريات مناطق أمانة عمان الكبرى والتأكد من سير العمل بها حسب الاصول، وعدم وجود اي مخالفات او تجاوزات في المواقع كل حسب اختصاصه، و الزام المقاولين ومالكي المشاريع على تصويب اوضاعهم في حال وجود مخالفات او تجاوزات.

• عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من ٢٠١٥/١/١ الى ٢٠١٥/١٢/٣١ = ٣٨٩٨ مشروع.

• عدد المشاريع المطابقة لكودة البناء الوطني = ١٧٣٦ مخالفة.



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

- عدد المشاريع المخالفة = ١٧٣٦ مخالفة.
- عدد المخالفات التي تتعلق بعدم وجود مقاول (أو المقاول المنفذ غير المسجل في عقد المقاولة) = ١٠٦٤ مخالفة.



فريق فني مكون من مهندسين من نقابة المقاولين و نقابة المهندسين و الجمعية العلمية الملكية والدفاع المدني والأمن العام ودائرة رقابة الاعمار- أمانة عمان الكبرى، يتم من خلالها الكشف على المواقع المقدم بها شكوى تخص السلامة العامة وبعد الكشف يتم كتابة تقرير يصف الحال ويقدم توصيات لحل المشاكل الملاحظة،

خامساً: عدد الاجتماعات في مراكز المتصرفيات التي تمت المشاركة فيها ٢٥ اجتماع من قبل دائرة التفتيش.

تصديق العقود :

هي كل اتفاقية موقعه ما بين المقاول مصنف لدى النقابة و المالك استوفت جميع شروط و الاجراءات حسب احكام وتعليمات النظام الداخلي لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين لغايات استكمال اجراءات الترخيص في الجهة المعنية.

ثالثاً : الكشف على فسخ العقود

في حالة إنهاء العقد بين المالك والمقاول يتم تقديم معاملة فسخ عقد لقسم التفتيش، ليتم الكشف على المشروع لمعرفة المرحلة التي وصل اليها العمل بالمشروع ويتم مخاطبة الامانة لالغاء العقد والغاء الرخصة الى ان يتم تسجيله على مقاول آخر ليقوم باستكمال العمل بالمشروع واصدار شهادة تصديق عقد جديدة وعدد المشاريع التي تم الكشف عليها وفسخها ٣٢ مشروع.

رابعاً : اجتماعات لجان السلامة العامة التابعة للمتصرفيات ولألوية المحافظة:

يشارك مهندسو قسم التفتيش كمندوبين عن النقابة في اجتماعات السلامة العامة والتي تعقد بمكاتب لجان السلامة العامة التابعة لمتصرفيات لألوية محافظة عمان، ومجلس البناء الوطني وتناقش مواضيع السلامة العامة المتعلقة بالشكاوى المقدمة للمتصرفية ولمجلس البناء الوطني بخصوص المشاكل الانشائية، يتم تشكيل

العقود المصدقة التابعة لمحافظة المفرق :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٦	٧٧٥,٩٦٥ دينار	٢م ٥,٤٤٠

العقود المصدقة التابعة لمحافظة الزرقاء :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
١٥٣	٩,٧٦٣,٦٣٣ دينار	٢م ٢٤٤,٢٨٨

العقود المصدقة التابعة لمحافظة البلقاء :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٩٣	٥,٧٠٦,٤٦٨ دينار	٢م ١٣٢,٩٧٧

العقود المصدقة التابعة لمحافظة عجلون :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
١	٣٠,٠٠٠ دينار	٢م ١,٢٠٠

العقود المصدقة التابعة لمحافظة مادبا :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٤٣	١,٥٧٧,٨٧٦ دينار	٢م ٦٤,٨٦٣

العقود المصدقة لغايات الترخيص وهي كالتالي :

اجمالي العقود المصدقة لدى النقباه :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٥,٦٢٨	٢٩٠,٤٦٦,٠٧٢ دينار	٢م ٦,٩١٦,٠٥٦

- وهي موزعه على النحو الاتي :

العقود المصدقة التابعة لامانة عمان الكبرى :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٤,٧١٠	٢٤٨,٥٧٩,٠١٩ دينار	٢م ٥,٨٤٥,٢٤٥

العقود المصدقه التابعة لمحافظة اربد :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٢١٢	٨,٩٩١,٩٢٦ دينار	٢م ٣٢٧,٢٢٩

العقود المصدقه التابعة لمحافظة الكرك :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٨٥	٣,٣٩١,٠٠٥ دينار	٢م ٨٢,٩٧٧

العقود المصدقة التابعة لمحافظة العقبة :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترب المربع
٣٢٥	١١,٦٥٠,١٨٠ دينار	٢م ٢١١,٨٣٧



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

دائرة خدمات المقاولين :

قسم الانتساب

بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقابة عام ٢٠١٥ (١٨١) شركة مفصلة كالتالي :-

١- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (١٧٠) ومن ضمنها المؤسسات الفردية التي تم تحويلها الى شركة.

٢- عدد الشركات الاجنبية التي سجلت (٩) شركة.

٣- عدد الشركات العربية التي سجلت (٢) شركة.

الشركات المنتهية عضويتها

• بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقابة لعام ٢٠١٥ (٢٨) شركة اردنية وشركة اجنبية واحده بناءً على طلبها.

• بلغ عدد الشركات والمؤسسات المنفصلة من النقابة لعدم تسديد الرسوم (٩٥) شركة أردنية.

التغييرات والتعديلات على الشركات عام ٢٠١٥

بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (١٠٥) شركة مفصلة كالتالي :

١. دخول شريك وانسحاب شريك (٦٣) شركة

٢. تحويل من توصية بسيطة الى تضامن (٣) شركات

٣. تحويل من تضامن الى ذات مسؤولية محدودة (٤)

٤. تحويل من تضامن الى توصية بسيطة (٣) شركة

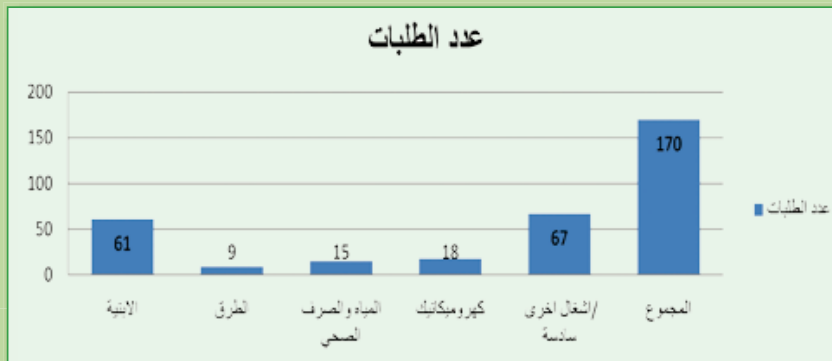
٥. الحصول على اسم تجاري (٣) شركات

٦. تغيير اسم الشركة (٥٠) شركة

٧. الشركات التي تم شطبها من الفئة السادسة/اشغال عامة لحصولها على فئة اعلى (١٦) شركة.

خلال عام 2015 تم دراسة وقبول عضوية (170) شركة / مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزع الاعضاء الجدد وفقاً للمجالات التالية :

عدد الطلبات	المجال
61	الابنية
9	الطرق
15	المياه والصرف الصحي
18	كهروميكانيك
67	اشغال اخرى / سادسة



جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتسبة خلال الاعوام (2013-2015)

2015	2014	2013	
170	223	192	الشركات الاردنية
2	-	3	الشركات العربية
9	8	6	الشركات الاجنبية
181	231	201	المجموع الكلي



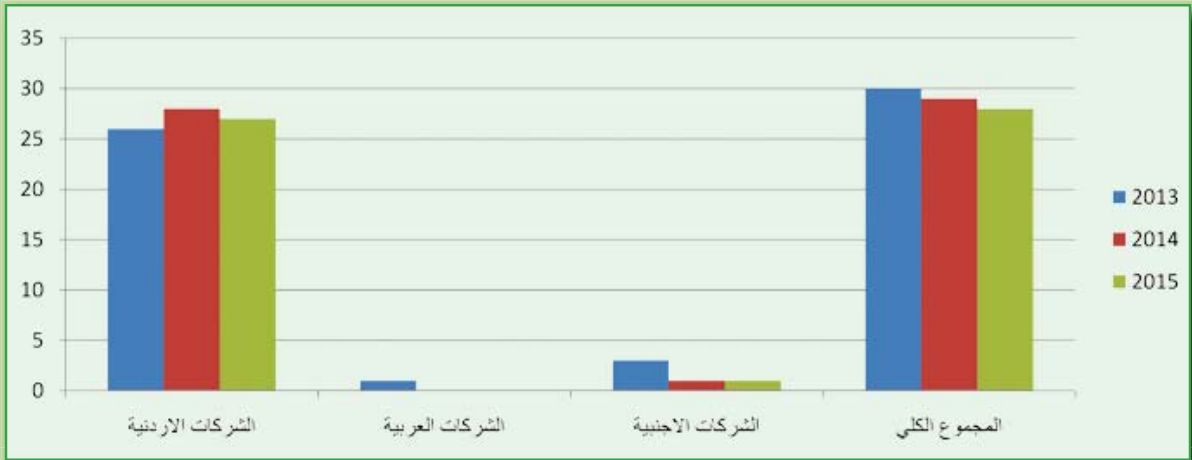


نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتهية عضويتها خلال الاعوام (2013-2015) بناءً على طلبها

2015	2014	2013	
27	28	26	الشركات الاردنية
-	-	1	الشركات العربية
1	1	3	الشركات الاجنبية
28	29	30	المجموع الكلي



قسم توثيق العطاءات

أولاً : توثيق العطاءات عام ٢٠١٥

تسجيل وتوثيق العطاءات يشكل ركنا اساسيا في عمل المقاول كونه يوثق حجم الخبرة التي يراكمها من خلال مشاريعه المنجزة سواء في القطاع العام او القطاع الخاص. تراكم الخبرة الموثقة يعني تأهيل المقاول للارتقاء بفتة تصنيفه واطافة اختصاصات اخرى الى تصنيفه.

- ١- بلغ عدد عطاءات القطاع الخاص التي تم توثيقها بالنقابة (١١٠٥) عطاءا بحجم عمل مقداره (٧٦٧) مليون دينار.
- ٢- بلغ عدد عطاءات القطاع العام التي تم تسجيلها بالنقابة (٢٠٢٩) بحجم عمل مقدارة (٦٩٧) مليون دينار.

جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام ٢٠١٥				
مجموع عدد العطاءات	عدد العطاءات المخالفة	عدد العطاءات المعادة	نسبة العطاءات المخالفة	نسبة العطاءات المعادة
٢٠٣	١٤	١٣	%٦	%٦

ثالثاً : تصنيف الشركات عام ٢٠١٥ :

يتم تدقيق طلبات المقاولين المصنفين وفقاً لتعليمات تصنيف المقاولين الصادرة عام ٢٠١٢ والراغبين بتجديد التصنيف أو الترفيع أو اضافة اختصاص حيث يتم التأكد مما يلي :

تعبئة الطلب بشكل سليم من عناوين وكوادرنية وادارية وخبرات ومعدات.

يتم التأكد من الوثائق المطلوبة مثل شهادة تسجيل الشركة ورخصة المهن للمكتب وكتاب نقابة المهندسين بالكادر الهندسي العامل لدى الشركة وشهادة دفع رسوم نقابة المقاولين. بلغ عدد الشركات التي جددت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (٤٨٠) شركة.

قسم خدمات المقاولين

هو القسم الي يلبي جميع طلبات المقاولين من طلبات كشوف الخبرة لوزارة الاشغال و لضريبة الدخل وتسجيل وتوثيق العطاءات التي تدخل في كشف الخبرة لتتراكم لدى المقاول و التي بناء عليها يطلب ترفيع التصنيف لدى وزارة الاشغال و طلبات استخدام العمالة وتوجيه الكتب لاي دائرة يحتاج المقاول حسب طلبه.

ثانياً : متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها

عام ٢٠١٥ :

إن متابعة العطاءات يهدف إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقاً لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة.

بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (٢٠٢) عطاء

- عدد العطاءات المخالفة منها (١٤) عطاء
 - عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (١٣) عطاءات
 - العطاءات المخالفة التي تمت متابعتها:
- أ- كتب رسمية بلغ عددها (١٢) كتاب
- ب- بلغ عدد الكتب الواردة من الجهات الرسمية الطارحة للعطاءات ردا على كتب المتابعة (٦) كتب.



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

إنجازات القسم:

الانجاز	المهام
١٢٠٩	١ تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية غير عطاءات تصديق العقود.
٢١٨٤	٢ تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية من غير عطاءات تصديق العقود.
٣٢٤٦	٣ اصدار كشوفات المساحات لمقاولي تصديق العقود.
٤٠٣	٤ اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها.
٧٨٨	٥ اصدار شهادات العضوية للمقاولين حسب طلب الشركات.
٢١٩	٦ اصدار شهادات امتحان الجاهزية للناجحين في الامتحان (الكرتون).
٧٦٦	٧ اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لوزارة الاشغال وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الموثقة فقط وغير الموثقة كلا على حدة ثم اصدار كتاب التغطية لها).
٩٤١	٨ اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لغايات البنوك وتقديمها لعطاء معين لغايات التأهيل وهذه لا يصدر بها كتاب وانما تقوم بختمها واعطائها للمقاول.
١٠٥٩	٩ إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يريدونها.
١٧٣	١٠ فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة الاردنية والعربية والاجنبية على النظام وادخال توقيع المفوضين فيها على النظام .
٢٤١	١١ تعديل وتحديث معلومات وعناوين المقاولين لشركات المقاولات.
١٦٦	١٢ اجراء التعديلات على الشركات على النظام حسب التغيرات على الشركات و المفوضين في السجل التجاري وترحيل التعديلات على البيانات التاريخية للشركة.
٢٤	١٣ اعداد تقارير التي تطلب من القسم سواء كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او اي معلومات أخرى (معدل شهري).

١١٣	تسجيل عقود الهدم واصدار تصاريح هدم لها للامانة.	١٤
٨١٠	ادخال شهادات التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال على النظام.	١٥
٢٧٩	ترحيل تصنيف الشركات التي حصل عليها تعديل على نظام البيانات التاريخية بناء على شهادة التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال.	١٦
٩٥	عمل كتب فصل ل ٩٥ شركة محلية والذين لم يسدودا الرسوم المستحقة عليهم للاعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ بعد قرار المجلس بفصلهم وكذلك تم انتهاء عضويتهم من النظام الالكتروني.	١٧
٩٦	عمل كتب اندارات للشركات التي لم تسدد رسومها السنوية للاعوام ٢٠١٣ + ٢٠١٤ بضرورة تسديد المستحقات تلافيا لفصلها.	١٨
٩٦٥	تسديد رسوم المقاولين السنوية ورسوم ٢/١ بالالف للعطاءات عن الوصلات المالية التي تأتينا من الفروع، والتدقيق على الوصلات المالية الصادرة من المركز وترحيل غير المرحل منها و تصويب الترحيل الخاطئ فيها، حيث انه يوجد مشكلة في الترحيل المالي لم تحل.	١٩
٢٩	انهاء عضوية الشركات المتقدمة بطلب انتهاء عضوية على النظام الالكتروني.	٢٠
١١٦	اصدار كتب الرد على خطابات الدوائر الحكومية (الضريبة و الضمان) و المحاكم جميعها فيما يخص المعلومات عن المقاولين و المشاريع.	٢١
٤	طباعة ليبيل لبطاقات المعايدة للمناسبات الرسمية وللهيئة العامة لتوزيع التقرير السنوي و ايضا لبعث محضر الهيئة العامة بعد انعقادها	٢٢
٤٥٣	ادخال التعهدات على سجل المقاولين وذلك حسب قرار لجنة تصديق العقود او اي ملاحظان اخرى على سجل المقاول.	٢٣
٧٤	إعداد كشوفات الهيئة العامة للانتخابات والهيئة العامة الاستثنائية لقرار النظام الداخلي (معدل شهري).	٢٤
٥	تسجيل الحضور في اجتماعات الهيئة العامة ويوم الانتخابات (كم مرة شهريا)	٢٥
٣٣٩٣	أرشفة العطاءات (معاملة) بعد تسجيلها في ملفات المقاولين.	٢٦
١٤٤٠	استقبال المكالمات الهاتفية وتزويد المتصلين بأرقام هواتف المقاولين او الاجابة على استفساراتهم (معدل شهري).	٢٧



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

دائرة تكنولوجيا المعلومات

ربط مبنى دائرة التفتيش /منطقة زهران مع مركز النقابة .

قامت الدائرة بنقله جديده على مسار تكنولوجيا المعلومات من خلال ربط مبنى (دائرة التصديق و التفتيش) مع مركز النقابة الرئيسي بربطهم من خلال تقنية المايكرويف و بسرعة 4MB و بالجهتين المستقبل و المرسل لنقل المعلومات و البيانات و ربطهم بخدمة الانترنت و جميع الانظمة الخاصة بالعمل كجزء من شبكة النقابة.

و كجزء من تجهيز المبنى قمنا باعادة تأسيس شبكة داخلية جديده للمبنى و تركيب نقاط شبكه و شراء المعدات الخاصة بالعمل و تركيب اجهزة الموظفين و ربطها مع الشبكة و ضبط اعدادات الاجهزه مع خدمة المايكرويف الجديده و استغرق عملية التجهيز و الربط بما يقارب اكثر من شهر.

شبكة مديريةية العمل في النقابة.

قامت الدائرة بتجهيز شبكة العمل الداخليه من فحص النقاط و ربط الاجهزه الجديده مع الشبكة و تزويدهم بكل ما يحتاجه العمل من switches , cables , access point ، و تهيئتها لربطها مع وزارة العمل المركزيه من خلال تقنية المايكرويف و تفعيل انظمتهم عليها ، كما قمنا بتجهيز جهاز مندوب النقابة لديهم مع شبكة النقابة الداخليه.

الشبكات و أمن المعلومات و الانترنت جدار الحماية Firewall.

قام قسم الشبكات بتطوير نسخة جدار الحماية الخاص بتأمين حماية قصوى للاجهزة من النسخه 35 ia الى النسخه 35 ing و التي تحتوي باقات تحديثيه جديده بفحص المعلومات الوارده عبر الانترنت الى محيط الشبكة الداخليه باستبعاد البرامج الضاره و الفيروسات و اي اختراق خارجي و فلترة الايمييلات الوارده و حجب المواقع غير المرغوب فيها و تحديد ساعات العمل بما يتناسب مع طبيعة العمل كما تحدد من خلالها مستخدمي الانترنت على الهواتف النقاله داخل شبكة النقابه.

مضاد الفيروسات Antivirus.

ايماننا من الدائره باهميه الحفاظ على استقرار البنيه التحتية و امن المعلومات تؤمن الدائرة برنامج مضاد الفيروسات Kaspersky لتوفير اقصى حماية لقاعدة البيانات و الاجهزه من الضرر و تم تجديد برنامج مضاد الفيروسات لسنه جديده للسنه السادسه على التوالي ، و يذكر ان البرنامج في النقابه هو administrative kit بما يعني ان السيرفر يقوم بعمل تحديث و مسح للفيروسات على جميع الاجهزه و السيرفرات و بتوقيت معين بدون تدخل بشري.

الانترنت Internet

نظرا للاعتماد الكبير على خدمة الانترنت و مواكبة العروض المحدثه من مزويدي خدمات الانترنت قامت الدائره بزيادة الاستهلاك الشهري من 80 GB الى unlimited download و بسرعه 4 Mb و تسعي الدائره الى زيادة السرعه الداخليه للمركز و الفروع لتناسب متطلبات العمل الجديده مثل ربط ساعات الدوام و كاميرات المراقبه بين المركز و الفروع.

هو مفترض من قاعدة البيانات لنظام المقاول بشكل دوري وشهري ، والعمل على اصلاح اي خلل يظهر خلال التحديث. • تم ربط الموقع الالكتروني بموقع العطاءات الاردنيه Tenderjo و هو موقع متخصص بالعطاءات اليومية بالسوق الأردنية و تفاصيلها لرفد موقعنا بالعطاءات الحكومية و الخاصه بقطاع الانشاءات والاستشارات وباقي التخصصات التي تهتم المقاولين الأردنيين.

البريد الالكتروني mail.jcca.gov.jo

متابعة البريد الالكتروني الرسمي للنقابة بشكل يومي وتزويد كل دائرة بالايمل الخاص بها والوارد للنقابة ، والرد على الاستفسارات والخدمات المرسله بالبريد. متابعة البريد الالكتروني الداخلي و الخارجي للموظفين بانشاء وحذف وتعديل المعلومات.

مواقع التواصل الاجتماعي

(Facebook. Twitter. Google+. YouTube. LinkedIn)

تم انشاء هذه المواقع وذلك لاهميتها فهي لا تتوقف فقط عند الربط بين الأصدقاء والأشخاص بل هناك شبكات تجمع صناع الأعمال وأصحاب الشركات والعاملين بها. ومن الانجازات لهذه المواقع ما يلي:

- زيادة نسبة الزيارات للموقع الالكتروني وارتفاع الترتيب في محركات البحث.
- تقديم الخدمات الكترونيا ومواكبة التطور في سبيل هدف النقابة لخدمة المقاولين والمجتمع.
- زيادة التعريف بالنقابة ومنجزاتها بالمجتمع المحلي والعربي.
- ارتفاع عدد الفيديوهات المرفوعة على قناة اليوتيوب للتعرف على انجازات النقابة.

الموقع الالكتروني www.jcca.org.jo

العمل اليومي على إدامة وتحديث محتويات الموقع الإلكتروني كالتالي:
تم رفد الموقع الالكتروني للنقابة لعام ٢٠١٥ بالمعلومات التالية العامة حيث بلغ عدد زوار الموقع ٦٢١٥١٠ زائر :-

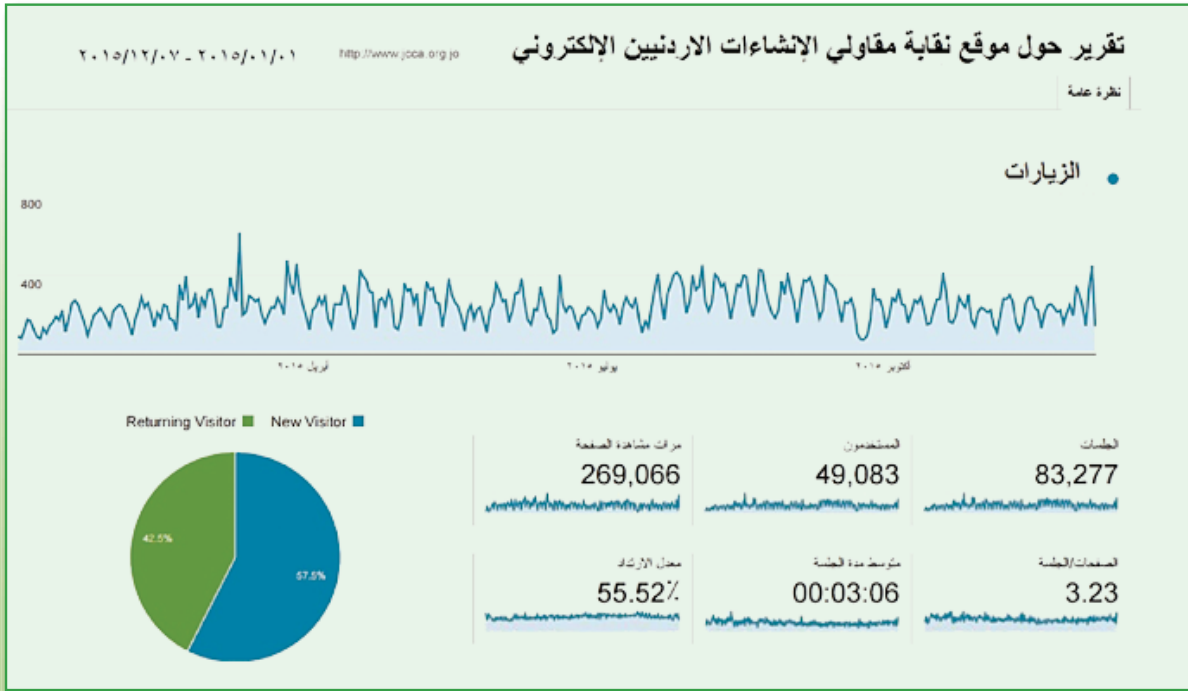
الاخبار و النشاطات	٢٨١ خبر
تعاميم وزارة الاشغال العامة والاسكان	٣٦ تعميم
تحديث أسعار المواد الانشائية بشكل دوري	٢١ مادة

- رفع معلومات وصور اعضاء المجلس الثاني والعشرين وتحديثها.
- اضافة مذكرات التفاهم والملاحق بين نقابة المقاولين وعدد من الجهات.
- إضافة التعديلات على القوانين و التقارير السنوية و التشريعات.
- نشر تعليمات الترخيص لعام ٢٠١٥.
- نشر تعليمات تصنيف المقاولين لعام ٢٠١٥.
- اضافة استبانة حول رضى المقاول.
- تحديث التغير باسعار المواد الانشائية من دائرة رصد وتوثيق الاسعار.
- تحديث الارشادات و التعليمات المتعلقة بالانتساب و التصنيف و امتحان الجاهزية.
- اضافة باب ليشمل بوابة الموظفين الإلكترونية.
- اضافة باب للتهاني والمناسبات.
- نشر العطاءات الحكومية والخاصة في موقع النقابة.
- تحديث قاعدة بيانات المقاولين في الموقع الإلكتروني كما



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION



البلد	الجلسات	% الجلسات
Jordan .1	66,579	79.95%
Saudi Arabia .2	4,465	5.36%
United Arab Emirates .3	1,709	2.05%
Egypt .4	885	1.06%
Kuwait .5	840	1.01%
United States .6	784	0.94%
India .7	725	0.87%
Qatar .8	679	0.82%
Indonesia .9	637	0.76%
Palestine .10	551	0.66%

البرمجيات

قواعد البيانات والبرامج المشغلة لها.

مواكبة النقابة لعملية التطوير التقني العالمي في ادارة قواعد البيانات تم طرح مناقصة لتحديث أنظمة النقابة إلى آخر وأحدث نسخة وتم البدء بالتحليل الفني الشامل لقواعد بيانات المقاولين المبنية على نظام أوراكل وذلك من أجل السير قدما بانجاز مشروع التطوير للأنظمة التطبيقية والذي سيسهل بالنهاية تقديم الخدمة للمقاول من خلال النافذة الواحدة والحصول على المعلومة والمتطلبات لاي خدمة خاصة بالمقاول من خلال موقع واحد

نظام البوابة الإلكترونية.

تم تنزيل وتفعيل النسخة المحدثة والمطورة من نظام البوابة الإلكترونية او نظام المراسلات وربطها مع الموقع الإلكتروني للنقابة والعمل المتواصل والمستمر في إدارة البوابة الإلكترونية وتعريف المستخدمين والصلاحيات وسير العمل وتسلسل العمل وتعديل وإضافة أرصدة الإجازات والمغادرات وتتبع مسارها لجميع موظفي النقابة وربط المغادرات والإجازات الغير مدفوعة الأجر مع النظام المالي.

الدعم الفني والصيانة.

- (١) القيام بتحديث وتوفير الشاشات والتقارير التي يتم طلبها لغايات إستمرارية إنجاز أعمال النقابة بمختلف دوائرها.
- (٢) أستخراج البيانات الخاصة بالتكافل لغايات مراسلة أعضاء الصندوق لسداد ما هو مستحق عليهم ورفع موجوداته.
- (٣) متابعة أنظمة المراقبة المرئية والرقمية في المركز والفروع (كاميرات وساعات دوام).
- (٤) إصلاح جميع ما يطرأ من أعطال وخلل على نظام البوابة الإلكترونية لضمان ديمومة المراسلات الداخلية بين جميع

موظفي النقابة.

(٥) متابعة تحليل تطوير الأنظمة مع شركة المستند الإلكتروني وشركة البقعة البرمجية.

(٦) متابعة ومراقبة قاعدة البيانات الرئيسية لتفادي أي خطأ أو إختراق من أي جهة داخلية أو خارجية غير مصرح لها بالدخول

(٧) تجهيز وتعديل نظام تصديق العقود وطلب التصديق حسب مقتضيات العمل وتوجيهات المجلس لعام ٢٠١٥.

(٨) إستخراج ومطابقة أرصدة المشتركين في صندوق التكافل حسب متطلبات العمل لدى الدائرة المالية.

(٩) وضع برنامج خاص بدائرة التفتيش لتسجيل المخالفات ومتابعتها على نظام العقود المسجلة للمقاولين.

(١٠) إستخراج البيانات التي تخدم الخبير الأمني بناء على تعليمات المجلس والأمين العام بتوفير كل معلومة تفيده في إنجاز مهمته في إنجاز موقع بناء الإلكتروني المعد من قبل GIZ.

(١١) إستخراج كشوفات التأمين على الحياة الخاص بقسم التأمين الصحي للعمل على تدقيقها من قبلهم.

(١٢) متابعة العمل مع المزود لنظام كاميرات المراقبة في المركز والفروع للعمل على الانتهاء من الربط والتشغيل

(١٣) متابعة العمل مع المزود لنظام ساعات الدوام في الفروع للعمل على الانتهاء من الربط والتشغيل

امتحان الجاهزية الالكتروني

العمل على حوسبة امتحان الجاهزية من خلال تصميم نظام خاص لإجراء الامتحان بشكل الكتروني وتصحيحه الكترونياً حيث تم إدخال بنك من الأسئلة على النظام بلغ عددها ٦٢٠ سؤال وتم تنقيحها وتدقيقها وتم تقسيمها على خمس محاور حيث بلغ عدد الاسئلة الخاصة بكل محور ١٢٠ سؤال تقريبا على ان يختار النظام



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

نظام الرسائل الخلوية SMS

تم ارسال ١١١٩١٥٧ رسالة منذ بداية عام ٢٠١٥ للمقاولين وقد أتمتد نظام الرسائل الخلوية بشكل اساسي لسهولة وفعاليتها لإعلام المقاولين عن مواضيع مختلفة توزعت كالتالي:

عدد الرسائل المرسله	موضوع الرسائل
٩٥٩٥٠٥	تبلغ الوفيات
١٠٩٢٣	دعوات امتحان الجاهزية
٧٨٥٥	تبلغ أرصدة التكافل المستحقة واجتماعات لجنة صندوق التكافل
٥٤٩٠	دعوات وإعلانات النقابة
١٩٧٣٨	إجتماعات لجان النقابة
١١٥٦٤٦	أمور أخرى

أعمال مسانده

عمل جرد شامل وعام لجميع اجهزة الموظفين داخل النقابة والتأكد من مستوى عملها وجاهزيتها واخذ المواصفات الخاصه بكل جهاز مثل (نوع الجهاز وسرعة وحدة المعالجة المركزية وسعة الذاكرة) وكذلك ال (IP address لكل جهاز) واسم الموظف الذي يملك الجهاز وتحديد الطرفيات الاخرى الذي يملكها مثل طابعة اوسماعات او ماسح ضوئي.... وتحديد الحالة العامة لجهاز والتنسيب بطلب شراء اجهزه بدل تالفه للموظفين بعد فحصها و تجهيزها وربطها مع الشبكة و تجاوز عدد الاجهزه الحديثه التي تم شراؤها اكثر من ٢٠ جهاز حديث و عدد من الطابعات.

منها خمسين سؤال بشكل عشوائي لكل محور ١٠ اسئلة ويستطيع المتقدم للامتحان التقل بين المحاور بما يناسبه بحيث سيعطى كل طالب اسم مستخدم وكلمة سر خاصة به من خلال الادمن على النظام ليتمكن من اجراء الامتحان وسيتم تجهيز قاعة تحتوي عشرة اجهزة سيتم ربطها على سيرفر لترحيل النتائج وذلك للاحتفاظ بها وعدم ضياعها وتجنب اي مشاكل ممكن ان تواجه النظام كإنقطاع التيار الكهربائي وستتم عملية التصحيح بشكل الالكتروني ايضا كالالية المعتمدة لدى النقابة في التصحيح وبشكل فوري بعد الانتهاء من تقديم الامتحان وتم عمل الكثير من الاختبارات لتأكد من تلبية النظام لكل متطلبات الامتحان.

الارشفة الالكترونية

يتضمن مشروع الارشفة الالكترونية توثيقاً لكافة الوثائق المتعلقة بتاريخ النقابة منذ تأسيسها لذلك تم البدء بتنفيذ هذا المشروع للحفاظ على الدور الهام والمميز الذي لعبته مجالس النقابة وهيئاتها العامة في المشاركة في بناء الوطن والتصدي لكافة التحديات وما تم انجازه من قبل المجالس المتعاقبة على مدى تاريخها وبيان مساهماتها الكبيرة في الحفاظ على مكتسبات القطاع، لقد تم انجاز وارشفة الوثائق الورقية في ملفات النقابة والتي بلغ عددها عشرة آلاف ورقة وتخص مواضيع مختلفة كقرارات المجالس السابقة، الهيئات العامة، الاستشارات القانونية، الاتفاقيات، اتحاد المقاولين العرب، التعويضات، الدراسات، عطاءات المقاولين، قوانين وانظمة وتعليمات، مذكرات التفاهم، امتحان الجاهزية، كتب ادارية، مشروع المدينة النقابية، تصريحات صحفية،

احصائيات عامة



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

اعداد المقاولين الاردنيين المسجلين حسب المحافظات

عدد المقاولين	المحافظة
1640	العاصمة
250	اربد
217	الكرک
69	الطفيلة
47	العقبة
75	المفرق
198	الزرقاء
22	عجلون
115	البلقاء
30	جرش
48	معان
73	مادبا
2784	المجموع

عدد المقاولين المصنفين لعام ٢٠١٥

- الفئة الاولى الى الخامسة (٢٠٥٢)
- الفئة سادسة اشغال عامة (٤٧٠)

التصنيف حسب المجالات والاختصاصات والفئات المختلفة

المجموع	سادسة	خامسة	رابعة	ثالثة	ثانية	اولى	التخصص	المجال
1595		431	845	157	74	88	انشاء ابنية	الابنية
2						2	خرسانة مصنعة	
40				21	11	8	منشآت معدنية	
5					2	3	جاهزة/بريفاب	
89		52	12	3	11	11	صيانة ابنية	
17					10	7	أعمال ديكور وتأثيث	
274		71	115	34	21	16	انشاء طرق	طرق
71				33	15	23	خاطات اسفلتية	
39					7	32	خرسانة جسور وتقاطعات وانفاق	
20				20			جدران وعبارات استنادية	
1			1				صيانة طرق	
393		144	154	38	19	38	مياه وصرف صحي	مياه وصرف صحي
3						3	محطات معالجة وتحلية مياه الشرب	
19					2	17	محطات تنقية الصرف الصحي	
184				79	39	66	كهروميكانيك	كهروميكانيك
62		26	3	27	2	4	ميكانيك	
111		31	12	52	11	5	كهرباء	
3					1	2	الالكترونيات واتصالات	
34			13	6	3	12	شبكات اتصالات	اشغال اخرى
2						2	حفر آبار مياه	
494	494						اشغال عامة	
2					1	1	اعمال تركيب منشآت صناعية	
60				11	9	40	اشغال ترايبية/حضرية	

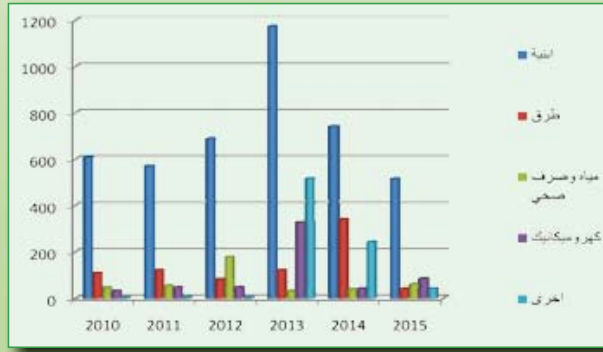


نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

حجم العمل حسب المجال من ٢٠١٠-٢٠١٥

السنة	البنية	طرق	مياه وصرف صحي	كهروميكانيك	اخرى
2010	607.7	106.7	44.1	30.4	1.2
2011	568.9	119.8	51.9	45	1.8
2012	687.8	80.6	176.4	45.1	0.2
2013	1173	119.8	28.8	326.4	515
2014	741.1	339.7	37	40.6	241.5
2015	514.5	39.2	58.9	83	40.9



حجم العمل بالمليون حسب المحافظات لعام ٢٠١٥

المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشروع بالمليون
العاصمة	5634	442.4
العقبة	364	33.6
اريد	308	44.3
الزرقاء	219	40.5
البلقاء	133	29.6
المفرق	72	27
مادبا	58	8.7
الكرك	135	21
معان	42	54.5
جرش	49	25.6
الطفيلة	29	8.1
عجلون	16	0.99
المجموع	7059	639.19

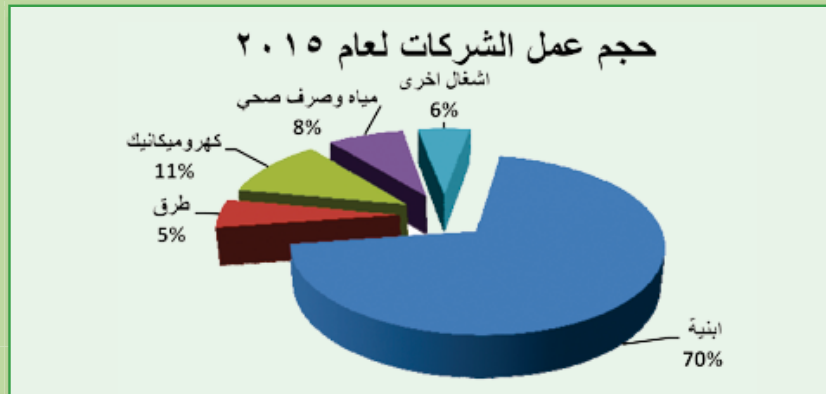
حجم عمل الشركات لعام ٢٠١٥ (بالمليون دينار)

خاص	حكومي	
408	291.5	الشركات المحلية
50.1	0	الشركات الاجنبية



حجم عمل الشركات التي احييت عطاءاتها عام ٢٠١٥

القيمة (بالمليون دينار)	المجال
514.5	ابنية
39.3	طرق
83.02	كهروميكانيك
58.9	مياه وصرف صحي
40.9	اشغال اخرى





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الدائرة الادارية

نشاطات النقابة وفعاليتها خلال العام ٢٠١٥

الرقم	البيان	التاريخ
1	نقابة الصيادله	31/01/2015
2	شركة العلا للطاقه البديله لمنتج جديد خاص مياه وصرف صحي	03/02/2015
3	اجتماع نقابة المحامين مع النقابة	03/02/2015
4	انتخابات الهيئه العامه السادسه	13/02/2015
5	زيارة وزير الاشغال الفلسطيني	2/03/2015
6	اجتماع الهيئه العامه الاول	13/03/2015
7	اجتماع الهيئه العامه الثاني	20/03/2015
8	انتخابات المجلس الثاني والعشرون 2015	27/03/2015
9	حفل استقبال التهاني المجلس الثاني والعشرون	30/03/2015
10	بازار جمعية الشابات المسلمات	20/04/2015
11	ذكرى احياء النكبه 1968	18/05/2015
12	معرض اتحاد المقاولين العرب	2-4/06/2015
13	ورشة البناء الوطني	28/06/2015
14	افطار رمضان للموظفين واللجان الاستشاريه	08/07/2015
15	فعالية افطار اليتيم/اللجنة الاجتماعية	11/07/2015
16	فعالية النقابة افطار اليتيم	13/07/2015
17	زيارة سعادة النقيب لمركز السرطان	16/07/2015
18	اجتماع ورشة عمل قانون البناء الوطني رقم (3)	27/07/2015
19	ورشة عمل البناء الوطني (4)	04/08/2015

15/08/2015	محاضرة الدكتور علي نايفه	20
17/08/2015	اجتماع النقابة مع وزير العمل	21
18/08/2015	اجتماع ورشة البناء الوطني (5)	22
22/08/2015	يوم القدس	23
29/08/2015	مركز الشفافية الاردني	24
1/09/2015	السكن الميسر	25
18/09/2015	اجتماع الهيئة العامه للتكافل الاجتماعي	27
20/09/2015	لقاء النقابة مع نقابة المقاولين	28
22/09/2015	زيارة وتوزيع الهدايا للاطفال بمركز الحسين للسرطان	29
4/10/2015	اجتماع ورشة البناء الوطني	30
9/10/2015	ورشة (هي للبرلمان) بالتعاون مع المركز الثقافي البريطاني	31
11/10/2015	معرض التراث الفلسطيني	32
17/10/2015	جمعية يوم القدس	33
18/10/2015	لقاء النقيب مع اللجنة المالية بمجلس النواب لمناقشة ضريبة الدخل	34
19/10/2015	افتتاح مكتب العمل بالنقابة	35
27/10/2015	فعالية كاتر بلر	36
4/11/2015	لقاء جمعية المستثمرين	37
7/11/2015	مهرجان نصره القدس	38
9-12/11/2015	معرض الانشاء والبناء والصناعات الهندسية	39
10/11/2015	الملتقى الثاني لاعادة اعمار غزه	40
22/11/2015	فعالية الدخل المحدود / امانة عمان	41
25/11/2015	اليوم العلمي لعقد المقاوله الموحد	42



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

والايعاد والتذكير بارسال مسجات.

- ١٣- متابعة الدعوات المرسله من النقابه للجهات المختلفه
- الفعاليات والنشاطات التي تهتم النقابه
- ١٤- متابعة توزيع الصحف اليومية على المركز والفروع والتدخل
- بحل اي مشكله تواجههم.
- ١٥- متابعة التحضير لمعرض النقابه واعداد المخاطبات ومتابعة
- الجاهزية وبالتنسيق مع السادة مؤسسة علقم وبالتنسيق مع
- الاعلام شركة بانا والدوام في جناح النقابه.
- ١٦- متابعة لجنة الطوارئ

الدائرة المالية

قسم المشتريات

الاعمال المنجزة في قسم المشتريات من ٢٠١٥/١/١ ولغاية
تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١

- عمل طلبات الشراء ومتابعة توقيعها حسب الصلاحيات.
- عمل اوامر الصرف المالي بعد شراء المواد حسب الاصول
- وحسب الموافقات في طلبات الشراء.
- استدراج عروض اسعار لأغلب المواد المشتراه
- تفصيل وتوضيح عروض الاسعار ضمن جداول ومن ثم
- عرضها على لجنة المشتريات
- شراء المواد والمستلزمات النقدية.
- تدقيق كشوفات المصاريف الشهرية للفروع والمركز.
- حفظ اوامر الصرف في ملفات والفواتير في الملفات لكل
- مورد على حدى وتقييم الموردين حسب نظام الايزو.
- تم عقد عشر اجتماعات للجنة المشتريات.
- تم تجديد الاتفاقيات المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ والتي
- تخص ايجار مكاتب وفروع النقابه كذلك الخدمات التي يتم
- تزويد النقابه بها
- طرح عطاء شراء قرطاسية للمستودع لعام ٢٠١٥ وتم شراؤها
- وتوريدها للمستودع الرئيسي.

اعمال قسم الاعلام والعلاقات العامه

- ١- التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامه والاعلام
- ٢- جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصه بحاله تم
- توجيه دعوة للنقابه للحضور او المشاركة في المؤتمرات
- الندوات او لقاء الوفود الزائرة للاردن
- ٣- التحضير والاعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابه بالتنسيق
- مع قسم اللوازم والصيانه والديوان
- ٤- اعداد التقرير الصحفي بشكل يومي وارساله بالايميل على
- جميع الدوائر ويتضمن النشاطات والاخبار التي تهتم القطاع
- والنقابه والمقاولين وقضاياهم
- ٥- توزيع اصدارات النقابه من جريدة ومجلة على الدوائر الرسمية
- والمؤسسات والفروع والهيئه العامه بحاله اصدارها.
- ٦- متابعة الاعداد والتجهيز لمواد المجله والجريده واعداد
- النقابه من حيث تزويد للمعلومات والمواد بحاله اصدارها.
- ٧- متابعة فعاليات النقابه في المركز والفروع واعداد الاخبار
- الصحفية والتصوير.
- ٨- متابعة اعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئه العامه
- والاعلان عن الندوات والمؤتمرات والتوظيف والتعاميم
- وخلافه
- ٩- متابعة الوفيات واعداد البرقيات وعلان النعي والاعلام عن
- الوفاه
- ١٠- متابعة ما ينشر من اخبار تخص القطاع في وسائل الاعلام
- المختلفه ونشر أخبار النقابه في الصحف والمواقع.
- ١١- متابعة تحديث القوائم البريدية الخاصه بالنقابه
- (الوزارات، الجامعات، النواب، الصحف، النقابات، الجمعيات،
- السفارات) وقد تم تحديثها ٢٠١٥ مع دائرة النظم بتزويدهم
- بكل جديد.
- ١٢- ارسال البرقيات في المناسبات الوطنيه والرسميه

المقدمة من شركات التامين تم تجديد عقد التامين مع الشركة الاردنية الفرنسية للتامين حيث تم التعاقد معها لتقديم خدمات التامين الصحي للعام ٢٠١٤ + ٢٠١٥ من خلال شبكة طبية واسعة تلبي حاجات المشتركين.

جدول يوضح اعداد المشتركين في برنامج التامين الصحي لخمسة اعوام.

السنة	عدد المشتركين	التسقط السنوي بالدينار	كلفة العلاج بالدينار
٢٠١٠	١٤٥٠	٤٣٠٠٠٠	٥١٠٠٠٠
٢٠١١	١٤٩٤	٤٦٠٠٠٠	٥٧٥٠٠٠
٢٠١٢	١١٧٥	٤٣٦٠٠٠	٤٧٩٦٠٠
٢٠١٣	١٠٥٧	٣٩٤٠٣٠	٤٢٩٤٩٢
٢٠١٤	١١٦٠	٣٨٧٠٠٠	٤٢٦٠٠٠
٢٠١٥	١٢٧٠	٤٥٠٠٠٠	٥٢٠٠٠٠

٢. التامين على الحياة :

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المقاول والمحافظة على مكتسباته، وبالعيش الكريم له ولاسرتة، وتأمين دخل له ولاسرتة في حالة الوفاة أو العجز الدائم من حادث، فان النقابة تقوم بالتامين على حياة اعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة وقبل الاول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي :

١. للدرجات العليا من الفئة الاولى الى الخامسة :

❖ (٣٠٠٠٠) دينار.

٢. الدرجة السادسة :

❖ (١٠٠٠٠) دينار.

- جرد موجودات مركز النقابة وفروعها ومكاتبها الخارجية.
- شراء اجهزة حاسوب ومكاتب.
- تأمين وترخيص سيارات النقابة.
- توريد وتركيب ساعات دوام وكاميرات مراقبة للفروع.
- عمل خلطة اسفلتية للساحة الامامية لفرع مادبا.
- طباعة التقرير السنوي.
- طباعة عقد المقاوله الخاص
- شراء الة تصوير لمكتب خدمات المقاولين في وزارة الاشغال.
- التجهيز لأنتخابات الفئة السادسة.
- التجهيز لأجتماعات الهيئة العامه.
- التجهيز لأنتخابات النقابة.
- التجهيز لحفل التهاني للمجلس الثاني والعشرين.
- عمل كرتات لأعضاء المجلس لمدخل الكراج الخاص بالأعضاء.
- صيانة بكب الميتسويشي.
- توقيع عقد شركة الخبراء للدعاية والاعلان.
- استئجار مكتب لقسم التفتيش وتصديق العقود.
- تجهيز قسم التفتيش وتصديق العقود في جبل عمان ويشمل ااثات واجهزة كهربائية والكترونية.
- شراء كرفان لمقاولي سلطة المياه في راس العين وتجهيزه بجميع المستلزمات.
- تجهيز مكتب مديرية عمل نقابة المقاولين من ااثات واجهزة كهربائية والكترونية.
- شراء اجهزة كهربائية والكترونية واثات لفروع النقابة وعمل صيانة شاملة لفرع السلط.
- شراء مصعد لمبنى المركز وبسعر اجمالي ٢٨٢٠٠ دينار.

١. التامين الصحي :

انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم افضل خدمات التامين الصحي لاعضاءها الكرام، وبعد دراسة كافة العروض



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

جدول الوفيات والتعويضات لخمس اعوام :

العام	القسط بالدينار	عدد الوفيات	مجموع التعويضات المدفوعة	التعويضات قيد التحصيل
٢٠١٠	٢٢٨٠٠٠	١١	٣١٠٠٠٠	٠
٢٠١١	٢٢٨٠٠٠	١٠	٢٨٠٠٠٠	٠
٢٠١٢	٣٢٠٠٠٠	١٤	٣٢٠٠٠٠	٠
٢٠١٣	٢٥٧٥٠٠	٧	٩٠٠٠٠	٠
٢٠١٤	٢٨٧٦٣٩,٤	٣	١٠٠٠٠٠	٠
٢٠١٥	٣١٠٠٠٠	٩	٩٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠

قسم التكافل الاجتماعي

انطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة او العجز الكلي الدائم بسبب حادث او مرض ولايجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يودي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة والعجز لا سمح الله، وكذلك لايجاد نوع من الحماية التامينية من خلال برنامج تكافلي بين الزملاء وخصوصاً من تجاوز سن الخامسة والستين الذين لا يتم اشراكهم في عقد التامين على الحياة لاسباب خارجة عن ارادة النقابة، فقد صادقت الهيئة العامة للنقابة على تعليمات صندوق التكافل الاجتماعي على ان يكون الاشتراك الزامياً للمفوض الاول بالتوقيع عن كل شركة وقد بدأ العمل بهذه التعليمات.

تم اقرار نظام صندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الانشاءات الاردنيين ضمن القنوات الرسمية وصدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادتين (٧) و (٥٤) من قانون مقاولي الانشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ بالموافقة عليه كنظام

بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٦ .

- ❖ تجتمع الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي في النصف الاول من شهر ايلول من كل سنة
- ❖ تجتمع لجنة ادارة صندوق التكافل الاجتماعي وبشكل دوري بواقع من جلسة الى جلستين شهريا تناقش خلالها كل الامور المستجدة على الصندوق من طلبات اشتراك او طلبات مقدمة من اعضاء الصندوق.
- ❖ بلغ عدد الوفيات من المنتسبين الى الصندوق خلال الفترة ٢٠١٥/١/١ الى ٢٠١٥/١٢/١ (٢٠) حالة وفاة.
- ❖ تم الموافقة على حالاتي عجز من قبل لجنة ادارة صندوق التكافل بعد عرضها على اللجنة الطبية لصندوق التكافل وقرار حالة العجز الكلي الدائم المقعد عن العمل.
- ❖ بلغ عدد المشتركين في صندوق التكافل ٢٥٥٧ مشترك حتى تاريخ ٢٠١٥/١٢/١
- ❖ آلية احتساب تعويض التكافل الاجتماعي :
- ❖ (١٢,٥) دينار X عدد المشتركين (للمشتركين في السنة الاولى).
- ❖ (١٨,٧٥٠) دينار X عدد المشتركين (للمشتركين في السنة الثانية).
- ❖ (٢٥) دينار X عدد المشتركين (للمشتركين في السنة الثالثة).
- ❖ ويصرف تعويض العجز حسب ماورد اعلاه كمايلي :
- ❖ (٢٥%) من مقدار مبلغ التكافل بعد ستة أشهر على بداية العجز.
- ❖ (٢٥%) من مقدار مبلغ التكافل بعد (١٢) شهر على بداية العجز.
- ❖ (٥٠%) من مقدار مبلغ التكافل بعد (١٨) شهر على بداية العجز.

جدول تعويضات صندوق التكافل الاجتماعي لخمسة اعوام :

عدد حالات العجز قبل الدراسة	مجموع التعويضات المدفوعة بالدينار للوفاة	عدد حالات الوفاة	العام
٢	٨٩٠١١٤,٨٠٠	١٩	٢٠١١
	١٠٥٦٥٢٣,٩٧٧	١٩	٢٠١٢
١	٧١٥١٣٦,٥٤٥	١٣	٢٠١٣
	٩٣٦٥٠٥,٩٢	١٧	٢٠١٤
٢	١١٧٢٦٤٣,٠٥٢	٢٠	٢٠١٥

مؤشرات الاداء لحجم العمل في قطاع الانشاءات KPI'S :

الاردنيين، امانة عمان الكبرى وكافة البلديات، وزارة البلديات، وزارة الصناعة والتجارة، شركات الباطون الجاهز والاسمنت، وغيرها.

تقوم النقابة باعداد دراسة سنوية خاصة بحجم العمل في قطاع الانشاءات وان هذا الجهد لا يتحقق الا بمشاركة جميع الجهات المعنية بهذا القطاع حيث تم ارسال ما يقارب ٦٠ كتاب الى الجهات المعنية، وزارة الاشغال العامة والاسكان، نقابة المهندسين





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

لجان النقابة



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

و سلطة منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة ووزارة البلديات.

ثانيا : لجنة الاصدارات

قامت اللجنة بوضع خطة اعلامية لاعادة اصدار مطبوعات النقابة

المتوقفة منذ اكثر من عام وهي

- جريدة بناء الوطن
- مجلة المقاول
- وبعد عدة اجتماعات اصدرت اللجنة العدد ٦٢ من جريدة «
بناء الوطن»
- وتتابع اصدار العدد الثاني منها والتجهيز جار لاعادة اصدار
مجلة المقاول الاردني الفصلية والدليل في اواخر العام
الحالي.

لجنة الكهروميكانيك

لقد اخذت لجنة الكهروميكانيك على عاتقها الدفاع عن حقوق
مقاولي الكهروميكانيك وتوفير فرص اشراكهم في العطاءات التي
تطرح والتي يكون فيها نسبة الكهروميكانيك تزيد عن ٥٠% من
قيمة العطاءات. قامت لجنة الكهروميكانيك من خلال اجتماعاتها
بعده نشاطات من اهمها:

- ١- مساندة GIZ في تقديم المعلومات الخاصة بالموقع الالكتروني
حيث تم عقد عدة اجتماعات مع الشركة الالمانية لمناقشة سبل
تفعيل الموقع الالكتروني الخاص بتدريب العمالة الفنية الماهرة
للعمل لدى شركات المقاولات عن طريق مؤسسة التدريب
المهني.
- ٢- العمل على أن يكون مقاول الكهروميكانيك مسمى أو مؤتلف في
العقد.
- ٣- عملت اللجنة ومن خلال مجلس النقابة على اشراك مقاولي
الكهروميكانيك في العطاءات الحكومية التي يكون فيها
الكهروميكانيك من اهم الاعمال وذلك من خلال الائتلاف مع مقاول
الابنية أو تجزأة العطاء الى اعمال مدنية واعمال كهروميكانيكية.
- ٤- سيتم تقديم ملاحظات لجنة الكهروميكانيك على مشروع العقد
الموحد فيما يخص مقاول الكهروميكانيك.

اللجان الداخلية :

لجنة العلاقات العامة والاعلام

اولا : لجنة المعرض

منذ تشكيل لجنة العلاقات العامة وانبثاق لجنة المعرض منها
وهي في اجتماعات متواصلة حثيثة حتى اخذت شكل خلية النحل
في الحركة الدؤوب في الاجتماع المفتوح خلال الايام التي سبقت
افتتاح المعرض حيث كان على اللجنة اتخاذ خطوات عملية ومتابعة
مخاطبات ومراسلات داخل الاردن وخارجه والتواصل المباشر مع
مجلس النقابة، لاختار القرار المناسب في الوقت المناسب في العديد
من القضايا التي كان على اللجنة متابعتها لتضمن من خلالها
انجاز المعرض بما يحقق الهدف المنشود منه ، ومن اهم القرارات
التي اقرتها اللجنة واوصت بها القرارات ادناه :-

قرار الرعاية والافتتاح

اقامة حفل الافتتاح تحت رعاية دولة الدكتور عبدالله النصور رئيس
مجلس الوزراء الافخم الساعة الخامسة من مساء يوم الاثنين
الموافق ٢٠١٥/١١/٩ على أرض معرض عمان الدولي للسيارات.
حيث افتتح معالي وزير الاشغال المهندس سامي هلسة المعرض
مندوبا عن دولة الرئيس.

الرعاية الخاصة

وخاطبت اللجنة الجهات الراعية من القطاع الرسمي وخاصة
الشريك الرسمي للنقابة في رعاية وتنظيم قطاع الانشاءات الاردني
بشقيه الهندسي والمقاولات وبالتعاون مع الهيئات والمؤسسات
الرسمية والخاصة ذات العلاقة بقطاع الانشاءات. - وزارة الاشغال
العامة والاسكان الاردنية والمؤسسات التابعة لها دائرة العطاءات
الحكومية و المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري.

اضافة الى شركائنا في القطاع نقابة المهندسين وجمعية المستثمرين
بقطاع الاسكان الاردنية وهيئة المكاتب الهندسية. و غرف التجارة
والصناعة الاردنية و جمعية البنوك و جمعية رجال الاعمال الاردنية

والحصار والدمار والقصف العشوائي الذي لا يفرق بين كبير وصغير ولا بين المسلحين والمدنيين العزل والذي ذهب ضحيته الآف الضحايا من القتلى والجرحى من الشيوخ والنساء والاطفال . انطلاقا من ايمان النقابة بواجبها القومي بالدفاع عن اهلنا وذوينا في محنتهم والحملة الظالمة التي تخضع لها مدينة غزة واهلها الاحرار فقد تنادى الجميع لنجدة اخواننا واهلنا بغزة هاشم الصامدة وتم جمع التبرعات المالية والعينية بما يزيد عن واحد وسبعون الف دولار وتم شراء مواد ومستلزمات طبية بالمبلغ وقد تم اجراء الترتيبات اللازمة مع الهيئات الطبية في السلطة الوطنية الفلسطينية وعلى رأسها وزارة الصحة الفلسطينية لايصال المواد والمستلزمات الطبية الى اخوتنا في غزة لارسالها لغزة بأسرع وقت ممكن وهذا اقل ما نستطيع ان نقدمه لهم في محنتهم.



لجنة العقود والتحكيم

اجتمعت لجنة العقود والتحكيم خلال عام ٢٠١٥ ثمانية اجتماعات حيث تم النقاش والاتفاق على عقد دورات في عقد المقاولة الموحد (الفيديك) للمقاولين ولموظفي النقابة

لجنة الابنية

- عقدت اللجنة ١٣ اجتماعا و انبثق عنها عدة لجان :

١- لجنة تصديق العقود :

ضمت اللجنة ثمانية من اعضاء لجنة الابنية لتنظيم العمل في القطاع الخاص لمعالجة وتنظيم تصديق عقود القطاع الخاص و توثيقها لدى النقابة، حيث عقدت هذه اللجنة المنبثقة عن اللجنة الام ٤ اجتماعات.

٢- لجنة وصف البند :

ضمت اللجنة ٣ اعضاء بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٥ وحيث ان اللجنة تقوم باستكمال دراستها بهذا الخصوص.

٣- لجنة مع امانة عمان الكبرى ووزارة البلديات:

ضمت اللجنة عضو مجلس و ٣ اعضاء من لجنة الابنية بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٥.

٤- لجنة مع وزارة الاشغال العامة :

ضمت اللجنة عضو مجلس و ٣ اعضاء من لجنة الابنية بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٥.

٥- لجنة تطبيق قانون البناء الوطني:

ضمت اللجنة خمسة اعضاء من لجنة الابنية وحيث ان اللجنة تقوم بعمل اجتماعات اسبوعيا من تاريخ تشكيلها لاستكمال دراستها بهذا الخصوص.

لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني

نظمت نقابة المقاولين الاردنيين حملة كبيرة للتبرع لمدينة غزة في محنتها الاخيرة والتي جاءت استجابة لنداءات الاستغاثة التي اطلقت لنصرة اهلنا هناك جراء القصف الهمجى والوحشى الذي تتعرض له مدينة غزة واهلها الصامدون الذين يعانون الويل



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

إحياء الذكرى ال ٦٧ للنكبة

أحييت نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين الذكرى ال ٦٧ لنكبة فلسطين في مهرجان نظمته في مقرها برعاية دولة طاهر المصري « إحياء ذكرى النكبة..حافز للعمل» والهدف من اقامة هذا المهرجان هو أن نتذكر جيداً أننا كنا ضحية الاستعمار ولكي نعمل جميعاً على رفع الظلم والاستبداد عن الاهل في فلسطين ودعم صموده وخلق فرص جديدة للشباب الفلسطيني والجيل الصاعد.







نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

لجنة الطرق

عقدت اللجنة العديد من الاجتماعات وناقشت الكثير من المواضيع التي تهم مقاولي الطرق وعقدت بحضور سعادة النقيب العديد من الاجتماعات مع وزير الأشغال العامة والإسكان ومن أهم المواضيع التي ناقشتها اللجنة :-

1. فحوصات ضبط الجودة التي تجريها وزارة الأشغال العامة والإسكان بصورة مفاجئة بواسطة الجمعية العلمية الملكية ، وتأخير اعلان النتائج وربط المطالبات المالية بتوفر فحوصات ضبط الجودة
2. اصدار التعاميم الخاصة بالبنود المتفرقة من حيث تحديد البنود المتفرقة والفترات الزمنية التي تطبق فيها هذه التعاميم
3. الدراسات الخاصة بتعديل اسعار بنود الصيانة الروتينية
4. اثر انخفاض اسعار المحروقات على مشاريع الطرق وعدم استجابة السوق لهذا الانخفاض ومناقشة الموضوع مع معالي وزير الأشغال العامة والإسكان وتشكيل لجنة خاصة مشتركة لدراسة هذا الأثر
5. التعاميم الخاصة بتعديلات اسعار الاسفلت والفيول والسولار ومبدأ حسم هامش التغيير الذي يتجاوز ال 5% وما صدر من قرارات من مجلس الوزراء بهذا الخصوص ، ومناقشة ذلك مع معالي وزير الأشغال العامة والإسكان
6. معامل الدفع ال factor pay وضرورة اعتماد مختبر واحد فقط. وتفعيل مختبرات الوزارة في المحافظات واعتبار الفحوصات التي تجرى عن طريق مختبرات مديريات الوزارة هي اختبارات ضبط جودة.

لجنة المياه والصرف الصحي

ناقشت اللجنة الدراسات المتعلقة بتعديلات اسعار المحروقات وعقدت ما يزيد عن 30 ساعة عمل لمراجعة المنهجية والقيم والاعتبارات اللازم اخذها بعين الاعتبار عند حساب معدلات الانتاج والاستهلاك للاليات في مختلف مراحل العمل ، وناقشت مع مندوبي الوزارة هذه الاعتبارات ، ولم يتم التوصل الى اتفاق بشأنها.

مهرجان نصره القدس

بحضور وزير الاسرى الفلسطيني عيسى قراقع ونقيب المقاولين الاردنيين وائل رشاد طوقان اقامت اللجنة الشعبية الاردنية لنصرة القدس وحق العودة بالتعاون مع لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني في نقابة المقاولين مهرجانا جماهيريا حاشدا لدعم صمود الاهل في الوطن المحتل .

ندوة الاعلام والواقع الفلسطيني

برعاية معالي وزيرة الثقافة الدكتورة لانا مامكخ نظمت جمعية يوم القدس في نقابة المقاولين الندوة السادسة والعشرين ليوم القدس بعنوان «الاعلام والواقع الفلسطيني» بمشاركة عدد من الباحثين. وطرحت في الندوة أبحاث أكاديمية حول صورة الفلسطيني في الاعلام الاسرائيلي والخطاب الاعلامي الفلسطيني ومدى تأثيره على الصراع والخطاب الاعلامي الاسرائيلي في مواجهة الحق الفلسطيني والفرغ الاعلامي الذي تعانيه القدس.

لجنة التنسيق المشتركة

تقوم هذه اللجنة المشكلة من مندوبين من جميع الجهات الخدمية المعنية بعمل المقاولين في مشاريع البنى التحتية وتضم مندوبين عن نقابة المقاولين ووزارة الأشغال العامة والإسكان وامانة عمان الكبرى وشركة مياها وشركة الاتصالات الاردنية وشركة الكهرباء ودائرة السير والدفاع المدني وسلطة المياه بوضع ومناقشة اساليب وطرق التنسيق ومنح تصاريح العمل بين هذه الاطراف بما يضمن قيام المقاولين بانجاز اعمالهم في مشاريع البنى التحتية وتذليل اي عقبات او تعقيدات تواجههم ، كما تقوم على مناقشة ومعالجة اي شكاوي من هذه الجهات فيما يتعلق بالعمل والتنسيق وتحديد المسؤوليات وكلف الاصلاح واعادة الاوضاع والكفالات الاضافية وغيرها من القضايا ذات العلاقة بعمل المقاولين.

اللجنة القانونية

- إستناداً لمنطوق المادة (٣٠) من قانون معدل لقانون مقاولي الانشاءات رقم (٤) لسنة ٢٠١٤ ويقراً مع القانون رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ المادة (٢٣) من النظام الداخلي لنقابة مقاولي الانشاءات.
- تم استحداث اللجنة القانونية بناءً على قرار مجلس النقابة الموقر رقم ١٣/٤٠٤ تاريخ ٢٠١٥/٨/١٠ وتم تشكيلها من اعضاء الهيئة العامة وعضوية تسعة عشر عضواً حيث تشرفت اللجنة القانونية في أول اجتماع لها بتاريخ ٢٠١٥/٩/٥ بدعوة سعادة النقيب السيد وائل طوقان بافتتاح اولى جلساتها وترحيبه باللجنة وأعضائها متمنياً لها وتوجيهاته النهوض بها الى اعلى درجات العلم والمعرفة القانونية لما فيه خير للنقابة واطاعتها الكرام، علماً بأنه عقدت اللجنة منذ انشائها وفي غضون أربعة أشهر من تاريخه ثماني اجتماعات لها .
- ناقشت عدة مواضيع وقوانين لكثرة المشاكل العقدية التي تواجه اعضاء الهيئة العامة ومن أهمها :-

رؤية اللجنة القانونية

- الالتزام بمبدأ الشفافية والتجرد والعمل على تحقيق العدالة للزملاء المقاولين بعيداً عن جميع الاعتبارات مغلبةً الاعتبارات الموضوعية والكفاءة والخبرة المهنية القانونية التي تقتضيها طبيعة كل حالة على حده او شأن قانوني يستوجب رأياً او استشارة او معالجة لصالح النقابة واطاعتها من اجل تطوير كل ما يتعلق بالقوانين التي تخص النقابة واطاعتها

مهام اللجنة القانونية

- تقديم الآراء والاقتراحات والاستشارات القانونية في الجانب القانوني
- دراسة المواد التي لها علاقة بقانون النقابة او اي قانون له علاقة بالمقاول كعقد المقاولة والقانون المدني
- عقد دورات تثقيفية وندوات بالنقابة وايضا وجد ذلك للمواد

القانونية التي تهم المقاول

- الاطلاع على نظام ممارسة المهنة والتوصية بتطبيق البنود
- دراسة عقد المقاولة
- اعداد دراسة كاملة في نطاق المسؤولية الخاصة من الاعمال من حيث الاضرار والاشخاص في مقاوله البناء
- مناقشة تأثر العقد عند حلول ازمات محتملة
- معرفة المقاول والممامه بقانون الشركات
- معرفة المقاول ودراسته قانونياً في صياغة العقود ومتابعة ادارة العقد لاحقاً
- حضور المؤتمرات والندوات العلمية الداخلية والخارجية في المجالات القانونية
- المبادرة الى طلب تفسير بعض احكام القوانين والانظمة التي يكتنفها الغموض في التطبيق او اختلاف الاراء حول تطبيقها او بيان الثغرات فيها اذا امكن ذلك.

مناقشة عدة قوانين وتشريعات

- مناقشة عقد المقاولة للقطاع الخاص - وايجاد آلية لتعديل بعض مواد
- مناقشة قانون ضريبة الدخل المعدل الجديد - مطلبنا الابقاء على الضريبة المقطوعة (السابقة)
- مناقشة قانون معدل لقانون نقابة المحامين رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٤ مطلبنا الرجوع لنص المادة ٤٣ من القانون الاصلي رقم ١١ لسنة ١٩٧٢ دون التعديلات الاخيرة.
- مناقشة ما جاء باليوم العلمي في مبنى النقابة تاريخ ٢٠١٥/١١/٢٥ للسادة المحاضرين.



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

لجنة الشكاوي :

- عقدت لجنة الشكاوي ١٥ اجتماعا خلال عام ٢٠١٥ لبحث الشكاوي المقدمة حسب الاصول الى اللجنة ، وتم خلال هذه اللجنة بحث الخلافات ما بين أطراف الشكاوي ، كذلك كانت تقوم اللجنة بزيارات ميدانية للمشاريع و الوقوف على حقيقة الوضع لذلك تم حل الكثير من الشكاوي بالطرق الودية قبل وصولها للنقابة ، وتقوم اللجنة بجهود لحل القضايا الخلافية بالطرق الودية والاكتفاء بها ، مع العلم بأن عدد الشكاوي التي قامت اللجنة بمتابعتها خلال هذا العام ٦٢ شكاوي كانت كما يلي :

اللجنة الاجتماعية

- جمع التبرعات من الزملاء المقاولين من اجل تنظيم فعاليات افطار ودعم الطفل اليتيم وزيارة مركز الحسين للسرطان لتقديم الهدايا للأطفال بمناسبة اعياد الفطر والاضحى .
- عمل فعالية افطار ودعم الطفل اليتيم في شهر رمضان المبارك حيث تمت على مرحلتين :-
 ١. الاولى يوم السبت الموافق في ٢٠١٥/٧/١١ وتمت الفعالية في نفس الوقت في مركز النقابة وجميع فروعها
 ٢. الثانية يوم الاثنين الموافق في ٢٠١٥/٧/١٣ في مركز النقابة.
- تم الترتيب و اخذ الموافقة من قبل المجلس و مركز الحسين للسرطان لتسمية غرفة بالمركز باسم نقابة المقاولين .



حالة الشكاوي	عدد الشكاوي
عدد الشكاوي المنتهية والتي تم حلها بالطرق الودية .	٢٤
عدد الشكاوي التي حولت للقضاء	٣
عدد الشكاوي التي تم ردها لعدم احقيتها .	٣
عدد الشكاوي التي تم حفظها لعدم تعاون المشتكي او المشتكي عليه .	١١
عدد الشكاوي التي تم تحويلها لحين الانتهاء من التحقيق في وزارة الاشغال	١
عدد الشكاوي قيد المتابعة	٢٠

فروع النقابة



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

فرع محافظات الشمال

- تقديم كافة الخدمات لمقاولي فرع اقليم الشمال بالتنسيق مع المركز الرئيسي.
- القيام بالاعمال الاعتيادية اليومية من استقبال المقاولين وتقديم الخدمات التي يطلبونها من الفرع وتصوير العطاءات اليومية الواردة في الصحف الرسمية واخذ ما يتعلق بتصريحات وزير الاشغال العامه والاسكان وتصريحات التي يدلي بها نقيب المقاولين بما يخص قطاع المقاولات واطلاع المقاولين عليها.
- جرت في محافظات الشمال انتخابات اللجنة الاستشارية حيث فاز السيد ماجد بني هاني امينا للسرا وكلا من السيد حسني جربوع عضواً والمهندس ليث الوشاحي عضواً والمهندس باسم حمدان عضواً والسيد نزيه الطعاني عضواً وعن الدرجة السادسة احمد ابو علي وعن محافظة جرش المهندس حيدر خزاعي وعن محافظة عجلون محمد شويات وعن المفرق فؤاد الدويري.
- مشاركة امين سرفرع اقليم الشمال واللجنة الاستشارية بكافة الفعاليات التي تتم بالمحافظة وذلك بدعوه من اصحاب هذه الفعاليات والمشاركة في فعاليات واحتفالات نقابة المقاولين ومعرضها السنوي.
- يقوم الفرع باستيفاء الرسوم السنوية المترتبة على اعضاء الهيئه العامه ومستحقاته من صندوق التكافل الاجتماعي وتزويد المقاول بشهادات الرسوم السنويه وكشوف الخبرات لغاية تجديد تصنيفه لدى وزارة الاشغال العامه والاسكان.
- التعاون بين الفرع وباحثي الاحصاءات العامه لدى قيامهم بزيارة الفرع لعدة مرات خلال سنة ٢٠١٥.
- تم تصديق (١٩٩) عقد مقاوله للمشاريع الصغيره للقطاع الخاص لعام ٢٠١٥.
- عقد دوره بعنوان (عقد المقاوله الموحد) في فرع اقليم الشمال والتي قام بالقائها م.عاطف الدغمي.

فرع البلقاء

- قامت اللجنة الاستشارية بتوزيع التبرعات على الايتام والاسر المحتاجة.
- التنسيق مع مدير الاشغال العامه في محافظة البلقاء لاجاد غرفة للسادة المقاولين.

فرع الزرقاء

- يقوم الفرع بمتابعة دوام الموظفين وتسجيل اوقات الحضور والمغادره والاجازات وارسالها للمركز الرئيسي بشكل منظم
- يقوم الفرع بتصدير الكتب الرسميه للمركز الرئيسي والدوائر الرسميه في المحافظه وتم تصدير ما يقارب كتاب رسمي
- يقوم الفرع بالمصادقه على توقيع اطراف عقود المشاريع الصغيره التي تتم بين المقاولين والمالكين في المحافظه.
- يقوم الفرع باستقبال الشكاوي التي تخص مقاولي المحافظه الوارده عن طريق المحافظ والعمل على حلها باسرع وقت ممكن من قبل السيد امين السرا.
- يقوم الفرع باستيفاء الرسوم السنويه وفرق صندوق التكافل من المقاولين وتزويدهم بشهادات العضويه ودفعة الرسوم.
- يقوم الفرع ممثلاً بامين السرا واللجنة الاستشارية بالمشاركه بكافة الفعاليات التي تتم بالمحافظة وذلك بدعوه من اصحاب هذه الفعاليات وفي مايلي ملخصاً لهذه الدعوات
- تم دعوة السيد امين السرا لحضور حفل احياء ذكرى المولد النبوي الشريف والذي اقامته بلدية الزرقاء عصر يوم الجمعة الموافق ٢٠١٥/١/٢ على مسرح مركز الملك عبدالله الثاني الثقافي.
- تمت دعوة السيد امين السرا لحضور مشروع تطوير القوى العامله في الاردن ورشة عمل تشاورية بالتعاون مع غرفة صناعة الزرقاء بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٨.
- تم عمل حفل افطار للايتام بالمحافظة وذلك يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٧/١١ خلال شهر رمضان المبارك وتم توزيع الهدايا والعديدات على الاطفال.
- تمت دعوة السيد امين السرا لحضور مشروع مواقف الأجرة للوسط التجاري في وسط محافظة الزرقاء من قبل شركة

وجمعيات كويتييه لتوزيع المعونات على الاسر السوريه والاردنيه
في محافظة الزرقاء وذلك يوم السبت الموافق ٢٠١٥/١٢/٥.

فرع الكرك

- المشاركة في الاحتفال الذي أقامته المحافظة بمناسبة تكريم المتقاعدين العسكريين في مركز الحسن الثقافى يوم ٢٠١٥/٢/٢٦
- عقد عدد من الاجتماعات في الفرع لعدد من الكتل المرشحة لمجلس نقابه المقاولين
- إجراء انتخابات اللجنة الاستشاريه في الفرع يوم ٢٠١٥/٥/٢٨ وتم انتخاب أعضاء وأمين سر اللجنة الاستشارية بطريقه التزكية.
- عقد اجتماع لشيوخ ووجهاء عشائر الكرك لمناقشة بعض الأمور التي تهتم المحافظة
- أقامه فعاليه إفطار اليتيم الأردني يوم ٢٠١٥/٧/١١ وتوزيع الهدايا النقدية والعينية للأطفال.
- المشاركة في لجنة طوارئ محافظة الكرك لمواجهة فصل الشتاء لعام ٢٠١٦/٢٠١٥ والمشاركة في عدد من اجتماعات اللجنة في دار المحافظة.
- عقد ندوه لمؤسسه الضمان الاجتماعي في مبنى الفرع لشرح قانون الضمان الاجتماعي الجديد بالتعاون مع فرع نقابه مقاولي الكرك.
- قامت جمعيه سنابل الخير مؤاب أخيره احتفال بذكرى الاستقلال ويوم الجيش والثورة العربية الكبرى بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ في مبنى الفرع.
- تحت رعاية نقيب المقاولين تم وضع حجر الأساس لمشروع السكن الميسر للإسكان الذي أقمته بلديه الكرك بالتعاون مع نقابه المهندسين الأردنيين ونقابه المقاولين والوكالة السويسرية للتنمية.
- عقد اجتماع لمقاولي الأبنيه في فرع الكرك للبحث قانون ضريبية الدخل على عقود القطاع الخاص.
- مخاطبه بلديات محافظه من اجل الالتزام بقانون البناء الوطني.

- الساعه للمواقف العموميه.
- تمت دعوة السيد امين السر واللجنة الاستشاريه لحضور حفل اطلاق مشروع تطوير القوى العامله في الاردن وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٥/٨/٦ تحت رعاية دولة رئيس الوزراء الافخم.
- تمت دعوة السيد امين السر لضور الاجتماع الذي تم في دار محافظة الزرقاء والذي تم فيه دراسة الخطة التنفيذية لتحديد القطاعات التنافسية والاستثماريه وتحديد المشاريع الانتاجيه المولده لفرص العمل وذلك بالتعاون ما بين وزارة التخطيط والمعهد العربي للتخطيط / دولة الكويت وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٥/٨/١١.
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور الاجتماع الوزاري المصغر والذي اقيم في محافظة الزرقاء بحضور عدد من الوزراء لمناقشة الامور التي تخص المواطنين في المحافظة وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٥/٨/٢٥.
- تم تكليف السيد امين السر من قبل لجنة الاتحاد الملكي للشطرنج برئاسة لجنة بطولة الامير محمد الدوليه للشطرنج.
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور الندوه التي عقدت بمركز الملك عبدالله الثقافى بعنوان مشروع قانون الانتخاب لمجلس النواب لسنة ٢٠١٥ تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء.
- تمت دعوة الساده اللجنة الاستشاريه واعضاء الهيئه الورشة التي عقدتها نقابه المهندسين فرع الزرقاء بعنوان (JEA TED) بخصوص نشر افكار المبدعين وذلك يوم السبت الموافق ٢٤ / ١٠ / ٢٠١٥ الساعه الخامسه في حديقه المهندس.
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور حفل افتتاح مبنى قسم دفاع مدني المدينه الجديد/ الزرقاء في مدينة الشرق وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٥/١١/١١ تحت رعاية عطوفة المدير العام لدفاع المدني.
- تمت دعوة السيد امين السر لحضور الاجتماع الذي ضم رؤساء النقابات المهنية في المحافظة مع محافظ الزرقاء وبمشاركة رئيس نقابه المقاولين فايز محارمه لبحث الامور التي تتعلق بتعاون النقابات مع المحافظة كل ضمن اختصاصه وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/٢ تخلله غداء عمل.
- تم دعوة السيد امين السر لحضور اللقاء مع السفير الكويتي



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

ورسوم بدل نصف بالالف عن العطاءات وتوثيق عطاءاتهم عن طريق المركز في عمان خصوصا خلال شهر شباط، وتوريد هذه الرسوم الى البنك شبه يومي لايداعها في حساب النقابة. ناهيك عن القيام باصدار كشوفات الخبرات.

- العمل اليومي المعتاد متابعة موظفي الفرع واحتياجات الفرع واستقبال المراجعين من المقاولين والرد على اي استفسارات تخص عملهم.

- المشاركة في ورش العمل والندوات الاقتصادية في محافظة الطفيلة باعتبار فرع الطفيلة مشاركا اساسيا في المجتمع المحلي، خصوصا تلك الندوات التي تقام في جامعة الطفيلة التقنية.

- تقديم صالة الفرع التي تم تجهيزها على احدث التقنيات واخر الامكانيات لتلقي بنقابة المقاولين ويتم فتح ابوابها لاقامة الندوات وورش العمل والمحاضرات للدوائر الحكومية والاهلية في المحافظة وبدون مقابل بسبب ان الفرع جزء من المجتمع المحلي وبالطبع ويتم الحصول الموافقة من المركز في عمان.
- توزيع التقرير السنوي باليد على الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة نظرا لأهميته.

- تزويد النقابة باسماء اطباء جدد ومختبرات في محافظة الطفيلة ليتسنى لموظفي الفرع الاستفادة من التأمين الصحي نظرا لان محافظة الطفيلة تفتقر لعدد كبير من اطباء الاختصاص الامر الذي كان يحمل الموظفين عبء مالي فوق استطاعتهم لسفرهم لمناطق اخرى للعلاج.

- تركيب كاميرات المراقبة وبصمة الدوام في فرع الطفيلة الامر الذي اظهر الفرع في صورة متحضرة ومتطورة ويعكس صورة لائقة بنقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين.

- فتح ابواب صالة الفرع يوم الجمعة ولمدة ٣ ايام لأحد مقاولي الطفيلة لتقبل العزاء بوفاة شقيقته وبالطبع من دون مقابل بسبب ان الحالة كانت اضطراريه.

- خلال شهر ايار وبحضور رئيس اللجنة المكلفة للاشرف على انتخابات اللجنة الاستشارية في فرع الطفيلة المهندس صايل الطروانه تم انتخاب السيد عبدالله المعابرة رئيسا للجنة في اجواء ديمقراطية وبكل شفافية الامر الذي انعكس واضحا على الاسلوب الحضاري في انجاح عملية الاقتراع. وفي اليوم

- القيام بجولات التفتيش على عدد من المشاريع القطاع الخاص وإصدار مخالقات بحق المتجاوزين.
- توثيق العقود الخاصة بالابنية السكنية والتجارية لدى الفرع وارسالها الى المركز كلا على حده.
- القيام بالإعمال اليومية لموظفي الفرع من استقبال المراجعين وتسهيل معاملاتهم.

فرع الطفيلة

- شارك فرع الطفيلة ممثلا بأمين سر اللجنة الاستشارية واعضاء اللجنة ومدير الفرع وعدد من الموظفين في حملة افطار الطفل اليتيم التي اقامتها النقابة في جميع فروعها المنتشرة في جميع انحاء المملكة حيث اقام الفرع وجبة افطار ل (٦٠) طفلا يتيما في مختلف مناطق المحافظة اضافة الى توزيع مبالغ نقدية عليهم وجاءت هذه المبادرة المميزة من النقابة لتخلق الفرحة والبسمة على وجوه الاطفال الايتام في المحافظة لى تحمله من معنى انساني وروحاني عظيم.
- المشاركة في التصدي للظروف الجوية الطارئة التي اجتاحت محافظة الطفيلة خلال شهر كانون الثاني من خلال غرفة عمليات المحافظة وذلك بقيام عدد من مقاولي الطرق في الفرع باستخدام الياتهم ومعداتهم لفتح الطرق المغلقة في المحافظة وتوفير ما يلزم لهذه الغاية.
- اىصال التيار الكهربائي الى الطابق الثاني « الصالة » لفرع الطفيلة بقدرة «٣» فاز لتقوم الصاله بعملها على اكمل وجه، اضافة لوجود الصوتيات ليتسنى لها اقامة الاجتماعات التي تخص الفرع اضافة الى الندوات وورش العمل للدوائر الحكومية الاخرى والمجتمع المحلي.
- اجتماع الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة لانتخاب عضوا يمثل الهيئة العامة في مجلس النقابة وهذا الاجتماع.
- توفير كافة الامكانيات المتاحة في الفرع من الانترنت والكوارد لتسهيل عملية تسديد المقاولين لرسومهم واشتراتهم السنوية والتكافل الاجتماعي وفرق التأمين على الحياه،

معان ونقابة المقاولين فرع معان ونقابة المهندسين ومديرية العمل وشركة تطوير معان والمجتمع المحلي للقيام بالتنسيق مع شركات الطاقة الشمسية لتذليل المعوقات التي تواجهها خلال اعمالها بالبنية التحتية وتجتمع هذه اللجنة كل اسبوع. الاتصال والتنسيق مع السادة المقاولين من أجل تحضير آلياتهم للمساهمة في اعمال الطوارئ خلال موسم الشتاء الحالي.

فرع العقبة

- تبليغ المقاولين بالتعاميم والنشاطات عن طريق إرسالها لهم عن طريق الفاكس على عناوينهم.
- مخاطبة الدوائر الرسمية لتزويد الفرع بكشوفات المشاريع الحالية والمنفذه من قبل المقاولين.
- المشاركة في فعالية افطار اليتيم.
- المشاركة بالمناسبات الوطنية والاعياد الرسمية في حدود محافظة العقبة وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- تقديم الخدمات الأساسية للمقاول بشكل عام والهيئة العامة بشكل خاص، من تسديد رسوم ومتابعة التأمين الصحي، وألتكافل الاجتماعي.
- إستقبال شكاوي المقاولين بخصوص مخالفات طرح العطاءات وتجاوزات الدوائر الرسمية والشركات الخاصة، والكتابة بخصوصها بالتنسيق مع النقابة الأم.
- تفعيل التفتيش والقيام بعدة جولات تفتيشية على مختلف المشاريع التي تنفذ من قبل المقاولين والتأكد من تصنيفهم من قبل مهندس التفتيش في الفرع.
- إستقبال طلبات تصديق العقود وتدقيقها وإرسالها للنقابة.
- القيام بالكشف على المشاريع المنجزه وذلك لغايات المخالصة وبيان نسبة الانجاز من قبل مهندس التفتيش في الفرع.
- تقوم اللجنة الاستشارية الان بالبحث عن قطعة ارض من اجل اقامة مقر للفرع عليها.

التالي تم فتح ابواب الفرع مساء الاستقبال المهنيين من الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة والضيوف من المجتمع المحلي.

- قام فرع الطفيلة باستقبال الطلبة المتدربين من جامعة الطفيلة التقنية لتدريبهم ميدانيا واداريا وهي نوعا من تفاعل الفرع حيث يقوم الفرع بالاشراف على تدريبهم من خلال ارسالهم على مشاريع في المحافظة ليتسنى لهم العمل على ارض ويتم تقييم تدريبهم بالتعاون مع المقاول والدكتور المشرف في الجامعه.

فرع معان

- القيام بالاعمال اليومية من استقبال المقاولين والمراجعين للفرع.
- متابعة العطاءات الحكومية من خلال الصحف اليومية والاجابة عن استفسارات المقاولين بشأنها.
- تحصيل الرسوم المترتبة على السادة المقاولين وايداعها لدى البنك.
- استقبال السادة المرشحين لمجلس النقابة الجديد ٢٠١٥ - ٢٠١٨.
- الاشراف على انتخابات اللجنة الاستشارية للفرع بالتنسيق مع النقابة - عمان
- توزيع المساعدات النقدية المخصصة من النقابة وقيمتها ٦٠٠ على الايتام خلال شهر رمضان المبارك.
- متابعة كل ما يصدر من بلاغات من النقابة والرد عليها ال ورودها.
- متابعة الحراس ليلاً والتأكد من التزامهم بالدوام.
- مخاطبة الشركات العاملة في المحافظة بالتنسيق مع النقابة - عمان بضرورة ان تكون عطاءاتها منفذه من قبل مقاولين مرخصين.
- التنسيق مع عطوفة محافظ معان ورئيس بلدية معان وشركة تطوير معان بالايجاز لشركات الطاقة الشمسية بأن تكون عطاءاتها للمقاولين المسجلين في النقابة.
- تم تشكيل لجنة دراسة عطوفة محافظ معان والدوائر ذات العلاقة بما فيها المقاولين لمتابعة عمل شركات الطاقة الشمسية بالمحافظة.
- تم تشكيل لجنة فرعية مكونة من مندوب لكل من محافظة





نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير المالي

تقبة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015

وتقرير مدقق الحسابات المستقل



ModernityInternational

Public Accountants & Business Advisers

Tel. : +962 6 552 99 12 Fax : +962 6 552 99 13 www.mi-jo.net
P.O.Box 954393 Zip Code. 11954 E-mail: info@mi-jo.net



A member of
KS International



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015
5	بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015
6	بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015
20-7	إيضاحات حول البيانات المالية

السادة اعضاء الهيئة العامة لنقابة معاولي الإنشاءات الأردنيين المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لنقابة معاولي الإنشاءات الأردنيين والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015، وبيانات الدخل الشامل والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض اعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيتنا، وقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للنقابة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في النقابة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

برأينا فإن البيانات المالية تظهر بصورة عدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للنقابة كما في 31 كانون الأول 2015، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية والمنتهاية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

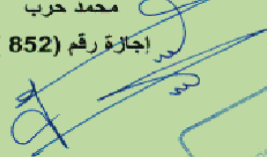
تحفظ النقابة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي تتفق مع البيانات المالية المدققة ونوصي بالصادقة عليها.

KSI - Jordan

عن شركة الحدائة الدولية مدققون معتمدون

محمد حرب

إجازة رقم (852)



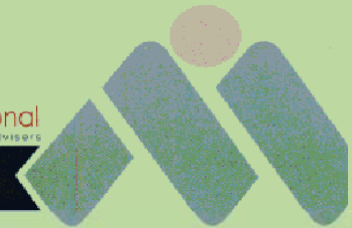
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 16 كانون الثاني 2016

ModernityInternational
Public Accountants & Business Advisors

el. : +962 6 552 99 12 Fax : +962 6 552 99 13 www.mi-jo.net

P.O.Box 954393 Zip Code. 11954 E-mail: info@mi-jo.net



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
4,214,574	5,033,938	3	نقد وما في حكمه
-	9,632		ذمم اشتراكات صندوق التكافل
63,849	45,427		ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
202,039	316,369	4	أرصدة مدينة أخرى
4,480,462	5,405,366		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير متداولة
2,715,503	2,713,616	5	ممتلكات ومعدات بالصافي
-	12,500		مشروع تطوير الانظمة التطبيقية
31,500	29,184	6	استثمارات مالية - اسهم (الشركة المهنية)
2,747,003	2,755,300		مجموع الموجودات غير المتداولة
7,227,465	8,160,666		مجموع الموجودات
			المطلوبات والوفر المدور
			المطلوبات المتداولة
636,432	751,309	7	أمانات
63,849	45,427		ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
27,208	27,569	8	أرصدة دائنة أخرى
727,489	824,305		مجموع المطلوبات
			الوفر مدور
5,177,301	6,499,975		وفر مدور
1,322,674	836,386		وفر السنة الشامل
6,499,975	7,336,361		صافي الوفر المدور
7,227,464	8,160,666		مجموع المطلوبات والوفر المدور

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير التنفيذي

المدير العام

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
2,982,063	2,829,165	9	<u>الإيرادات</u> إيرادات
2,982,063	2,829,165		مجموع الإيرادات
(1,669,888)	(1,992,779)	10	<u>المصاريف</u> مصاريف ادارية وعمومية وتشغيلية
1,312,174	836,386		وفر السنة
10,500	-	6	<u>بنود الدخل الشامل:</u> أرباح غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
1,322,674	836,386		وفر السنة الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
1,322,674	836,386	وفر السنة الشامل
(10,500)	-	ارباح استثمارات - اسهم غير متحققة
98,129	105,265	الاستهلاكات
1,410,303	941,651	الوفر التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في رأس المال العامل
-	(9,632)	ذمم اشتركاكات صندوق التكافل
(15,524)	18,421	ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
(54,712)	(114,330)	أرصدة مدينة أخرى
(227,879)	114,877	أمانات
15,524	(18,422)	ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
(15,129)	361	أرصدة دائنة أخرى
1,112,583	932,926	صافي النقد من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(91,435)	(103,378)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(12,500)	مشروع تطوير الانظمة التطبيقية
-	2,316	استثمارات مالية - اسهم (الشركة المهنية)
(91,435)	(113,562)	صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
1,021,148	819,364	صافي التغير في رصيد النقد
3,193,426	4,214,574	النقد وما في حكمه بداية السنة
4,214,574	5,033,938	النقد وما في حكمه نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(1) تأسيس وغايات النقابة

أ. تأسيس النقابة

- تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) بتاريخ 16 كانون أول 1990, يقع مركز النقابة الرئيسي في عمان ولها فروع في المحافظات التالية:
- اربد / الكرك / الطفيلة / العقبة / الزرقاء / معان / مادبا / السلط / المفرق.

ب. أهداف النقابة

- توطيد الوفاق والتعاون بين الأعضاء ومنع التنافس غير المشروع بينهم وفقاً لقواعد ممارسة المهنة وأدائها المنصوص عليها في النظام الداخلي والمشاركة في حل الخلافات المهنية التي تقع بين المقاول وصاحب العمل.
- الإشتراك مع وزارة الأشغال العامة والإسكان في وضع تعليمات تصنيف المقاولين وتأهيلهم وتطويرها.
- العمل على استخدام الموارد والخبرات المحلية في تنفيذ المقاولات.
- التوصية لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان بتعديل القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالمهنة.
- المساهمة في برامج تدريب وتطوير الكوادر الفنية والمهنية العاملة في مجال المقاولات، وبهذا الصدد تم توقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة التدريب المهني.
- جمع المعلومات المتعلقة بالمهنة وحفظها وتعميمها وتبادلها مع سائر المؤسسات والجهات المعنية.
- العمل على كل ما يساعد النقابة على تحقيق أهدافها المهنية.
- حفظ وتبويب المعلومات والإحصائيات عن المقاولين والأعمال التي يتولون تنفيذها.
- إصدار مجلة ونشرات دورية متخصصة لشؤون الإنشاءات.
- بالإضافة إلى ما سبق تقوم النقابة بالمشاركة الفاعلة على الصعيد المحلي والقومي والدولي وتشارك في كافة الصعد الفنية والإقتصادية والعلمية وهي عضو عامل ومؤسس في اتحاد المقاولين العرب وعضو في اتحاد مقاولي الدول الإسلامية.

(2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للنقابة.

ج. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة النقابة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

هـ. الذمم المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل ذمناً القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية

- و. **الممتلكات والمعدات**
- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
 - بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
 - عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
 - يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسبة السنوية التالية:

الفترة	نسبة الإستهلاك
مباني	2.5%
أثاث والآلات	10%
سيارات	10%
مكتبة	لا تقوم النقابة باستهلاكها

- ز. **كشف تحليلي بالموجودات الثابتة**
- قامت النقابة باعداد كشوفات تحليلية بالموجودات الثابتة من خلال الجرد الشامل للفرع الرئيسي والفروع التابعة لها وتم استكمال تكاليف الأصول التي تم جردها ومطابقتها مع الحسابات خلال عام 2012.
- ح. **المخصصات**
- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على النقابة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- ط. **الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**
- يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل النقابة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد او لم تتم.
- ي. **الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض**
- تظهر الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان النقابة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصيلي مع المدينين.
- ك. **المعاملات بالعملات الأجنبية**
- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
 - يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
 - تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
 - يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
 - يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- ل. الموجودات غير المالية
- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات النقابة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
 - في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
 - يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل.
- م. المخصصات
- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
 - تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- ن. بيع البضائع
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
 - قيام النقابة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
 - عدم احتفاظ النقابة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
 - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
 - احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى النقابة.
 - إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- س. حصة السهم الأساسية
- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.
- ع. الإلتزامات الطارئة
- هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
 - لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
3,510,998	4,313,757	(3) نقد وما في حكمه
360,049	371,153	نقد لدى البنوك - حسابات ودائع
314,658	335,293	نقد لدى البنوك - حساب توفير
28,869	13,735	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
		نقد في الصندوق والسلف
4,214,574	5,033,938	المجموع
2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	(4) أرصدة مدينة أخرى
135,234	230,331	امانات مدينة
43,620	57,853	سلف موظفين
14,030	19,030	دعم أخرى
5,134	5,134	تأمينات مستردة
4,021	4,021	شيكات مرتجعة
202,039	316,369	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	مكتبة	سيارات	أثاث وآلات	مباني	أراضي	ممتلكات ومعدات بأصنافي الرضيد كما في 1 كانون الثاني 2015 الرضيد كما في 1 كانون الثاني 2015 اضافات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(5) الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2015
3,494,117	16,369	78,000	781,630	2,201,162	416,956	الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2015
103,378	1,665	-	72,117	29,596	-	الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2015
3,597,495	18,034	78,000	853,747	2,230,758	416,956	الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2015
778,614	-	38,994	589,829	149,791	-	الرضيد كما في 1 من كانون الثاني 2015
105,265	-	7,800	42,290	55,175	-	الرضيد كما في 1 من كانون الثاني 2015
883,879	-	46,794	632,119	204,966	-	الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2015
2,713,616	18,034	31,206	221,628	2,025,792	416,956	الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2015
2,715,503	16,369	39,006	191,801	2,051,371	416,956	الرضيد كما في 31 من كانون الأول 2014

إيضاحات حول القوائم المالية

(6) استثمارات مالية - اسهم

- تمتلك نقابة المقاولين (50,000) سهم من اسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية بتكلفة (50000) دينار حيث بلغ سعر الإغلاق للسهم (0.63) دينار في 31 كانون الأول 2014.
- وفي العام 2015 أصبح عدد الاسهم (51200) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبلغ سعر الإغلاق للسهم (0.57) دينار في 31 كانون الأول 2015 مع العلم أنه تم شراء (14000) سهم خلال العام 2015 بواسطة شركة الباسمين والحصول على بدل رديات تخفيض رأس المال بـ(12800) دينار.

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	استثمارات مالية - اسهم
21,000	31,500	عدد الاسهم
10,500	484	التغير في قيمة الاسهم
-	10,000	شراء اسهم
-	(12,800)	رديات تخفيض رأس المال النقدي للشركة
31,500	29,184	صافي القيمة السوقية للاسهم

نقابة
مقاوئي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	امانات (7)
120,287	145,351	امانات 2% بدل مصاريف ادارية
99,523	110,627	امانات فوائذ صندوق التكافل
87,512	103,282	امانات ايرادات مختلفة - صندوق التكافل
83,556	89,347	امانات دعم صمود الشعب الفلسطيني
101,766	89,245	امانات مستحقات التكافل
-	61,595	امانات صندوق التكافل الاجتماعي ***
56,380	59,920	امانات انتساب صندوق التكافل
23,795	37,252	امانات 1% مخصص طوارئ لحساب التكافل
18,551	17,698	امانات النقابة الفرنسية / تأمين صحي
20,000	16,000	امانات اشتراك المقاولين في جمعية الاسكان
7,288	7,288	امانات مطالبات فواتير طبية للمقاولين
5,000	5,000	امانات الحملة الاعلانية / لتوعية المواطن والمقاول
-	5,000	امانات لصالح دائرة
530	831	ذمم مقاولين مفصولين من النقابة وما زالوا مستمرين في صندوق التكافل
318	822	امانات دعم يوم اليتيم
781	781	امانات تأهيل قسم الاطفال مستشفى بيت حانون / غزة
500	500	امانات البحث العلمي
300	300	امانات نقابة المحامين / لجنة الدورات والتحكيم
258	258	امانات شركة المجموعة العربية الأوروبية - تأمين صحي
-	125	امانات Van oord dredging&marine const .BV
87	87	امانات اللجنة الاجتماعية للموظفين
10,000	-	امانات تبرعات لصندوق تنمية المحافظات
636,432	751,309	المجموع

*** تم فصل حسابات صندوق التكافل الاجتماعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2014 وإصدار قوائم مالية منفصلة له.

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	أرصدة دائنة أخرى (8)
26,094	26,095	مخصص رسوم الجامعات
1,114	1,474	ذمم دائنة
27,208	27,569	المجموع

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	السلط	العقبة	عمان	مادبا	الزرقاء	الطفينة	الترك	العفرق	اردب والمفرق	المرکز	(9) إيرادات	
											2015	2015
1,217,595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,595	دينار أردني	دينار أردني
659,317	9,940	10,865	6,465	8,570	19,160	10,715	32,705	50,505	50,505	510,392	دينار أردني	دينار أردني
401,579	5,994	14,755	6,938	6,455	11,127	280	1,703	1,640	1,640	352,687	دينار أردني	دينار أردني
180,236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,236	دينار أردني	دينار أردني
76,925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,925	دينار أردني	دينار أردني
61,017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,017	دينار أردني	دينار أردني
127,153	607	663	280	444	623	11,054	33,528	47,634	47,634	32,320	دينار أردني	دينار أردني
12,008	380	265	160	320	758	200	75	425	425	9,425	دينار أردني	دينار أردني
103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	دينار أردني	دينار أردني
9,185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,185	دينار أردني	دينار أردني
484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484	دينار أردني	دينار أردني
83,563	-	-	-	-	-	810	1,649	3,210	3,210	77,894	دينار أردني	دينار أردني
2,829,165	16,921	26,548	13,843	15,789	31,668	23,059	69,660	103,414	103,414	2,528,263	المجموع	المجموع

نقابة
مقاومي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(9)

المجموع	السلط	العقبة	معان	مأدبا	الزرقاء	الطفيلة	الكرك	الارد والمفرق	المرکز	ايرادات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	2014
1,498,267	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,267	بيل اتعاب وخدمات تصديق العقود
546,117	8,330	8,295	4,905	7,225	17,550	7,701	30,225	36,550	425,336	رسم الاشتراك
474,443	5,070	11,381	13,859	2,445	9,088	14,537	41,006	34,860	342,197	رسم النصف بالآلاف المحصلة
178,557	-	-	-	-	-	-	-	-	178,557	مراجعة البنوك
76,750	-	-	-	-	300	-	-	-	76,450	رسم الانتماء
74,869	-	-	-	-	-	-	-	-	74,869	امتحان الجاهزية
40,355	505	698	232	847	1,398	613	1,572	2,611	31,879	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك
13,360	360	215	165	285	680	225	828	1,295	9,307	رسم العضوية
80	-	-	-	-	-	-	-	-	80	اصدار بطاقات هوية
79,265	-	-	-	-	27	10	197	6	79,025	ايرادات اخرى
2,982,063	14,265	20,589	19,161	10,802	29,043	23,086	73,828	75,322	2,715,967	المجموع

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المطبقة

المجموع	السلط	الطبية	معان	مأبيا	الزرقاء	الطبية	الترك	الطريق	أربد	المركز
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
987,377	26,285	52,062	32,362	28,539	26,401	49,872	80,939	89,144	601,773	2015
261,756	4,824	7,495	6,071	7,193	9,352	8,710	21,932	26,810	169,369	رأب وآجور
105,265	3,559	688	2,609	8,299	4,175	5,193	12,880	8,779	59,085	التأمين على حياة المقاولين
100,010	3,195	6,335	3,975	3,447	3,049	6,108	10,126	7,828	55,947	استهلاك
61,300	-	-	-	-	-	-	-	-	61,300	مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي
46,804	-	-	-	-	-	-	-	-	46,804	تقنيات
45,307	887	340	2,000	661	1,260	510	210	39,439	46,804	دعاية وإعلان
56,667	862	834	365	1,369	1,572	3,095	2,997	4,249	41,324	صيانة
28,647	35	247	51	-	216	47	663	153	27,235	كهرباء ومياه وتدفئة
41,469	1,015	428	173	518	379	966	1,188	3,139	33,663	قرطاسية ومطبوعات
38,946	-	70	-	-	-	-	-	-	38,876	صديقة
40,530	403	405	191	419	338	663	2,448	3,018	32,645	نادي المقاولين
16,151	-	-	-	-	-	-	-	-	16,151	بريد وبنوك ومواقف
12,212	-	-	-	-	-	-	-	-	12,212	اشتراك فواتر وموترات
9,280	-	-	-	-	-	-	-	-	9,280	مكافآت
10,403	-	-	-	-	1,521	-	-	919	7,963	التعب المستشار القانوني
3,603	-	-	-	-	-	-	-	148	3,455	مصاريف سيارات
1,854	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854	خارجية مسقات
1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	امتلاكات جمعيات
8,500	-	3,500	-	-	-	-	-	5,000	1,000	التعب تكاليف حسابات
3,588	-	6,000	-	-	-	-	-	-	3,588	الاجازات
8,900	-	-	-	-	-	-	2,900	-	7,410	اشتراك اتحاد المقاولين العرب
7,410	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410	تأمين
40,000	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	التعب دراسات و اجراء و ترجمة / المركز 5
2,750	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750	تفريع دعم صندوق الشعب الفلسطيني
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	التعب المستشار الخيري
17,500	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500	التعب ادارة التأمينات و التفتك الطبية / نابل
2,700	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700	المصري
14,850	566	503	400	889	348	712	1,343	2,617	7,469	اجاز مبنى مكاتب التأمين
										عقد الخبر
										أخرى
1,992,779	41,633	78,905	48,197	51,334	47,352	76,626	137,926	152,014	1,358,792	المجموع

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

10 مصاريف ادارية وعمومية وتشغيلية

2014

المركز	الربط والمقرن	التوك	الطليحة	الزرقاء	مادبا	معان	الطفية	السلط	المجموع
ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي	ديتار اريدي
499,017	63,536	60,098	39,318	22,924	27,363	23,864	43,547	22,639	802,306
174,595	22,290	17,946	7,093	9,039	7,443	5,967	5,670	4,974	255,017
54,103	8,541	12,829	4,909	4,013	8,046	2,196	272	3,220	98,129
44,887	5,689	6,972	4,640	2,626	3,187	2,719	5,176	2,658	78,564
40,025	-	-	-	-	-	-	-	-	40,025
38,999	-	-	-	-	-	-	-	-	38,999
35,993	1,608	5,587	310	1,787	110	2,055	1,117	817	49,284
35,665	3,275	1,529	759	995	727	431	658	665	44,704
22,229	863	398	28	363	193	74	232	-	24,380
20,592	3,487	1,481	1,597	3,407	371	138	246	1,768	33,087
68,561	-	-	-	-	-	-	-	-	68,561
19,807	3,146	2,333	804	332	387	175	416	398	27,798
19,314	-	-	-	-	-	-	-	-	19,314
18,683	-	-	-	-	-	-	-	-	18,683
10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000
8,352	-	-	-	-	-	-	-	-	8,352
7,839	-	-	-	-	-	-	-	-	7,839
6,714	-	-	-	-	-	-	-	-	6,714
3,456	372	525	-	-	-	-	-	260	4,613
1,140	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140
1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000
9,360	-	-	-	-	-	-	3,600	-	9,360
3,587	-	-	-	-	-	-	-	-	3,587
2,000	-	-	-	-	-	-	2,000	-	2,000
16,442	1,997	688	1,454	749	771	312	293	924	16,442
1,669,888	120,654	110,386	60,912	46,235	48,598	37,931	63,127	38,323	1,669,888

المجموع

1,143,722

إيضاحات حول القوائم المالية

11 الأدوات المالية

إدارة المخاطر

- تواجه النقابة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السعر)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة.
- تسعى النقابة إلى تقليل آثار ونقائص هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.
- تقوم النقابة بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

أ. مخاطر رأس المال

- تراجع النقابة بشكل منتظم مكونات رأس المال وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه.
- تتحكم النقابة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة العوائد من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

ب. مخاطر أسعار الصرف

- تقوم النقابة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال المدة/السنة.
- تملك النقابة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض النقابة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الإقراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر الأسعار

- تتعرض النقابة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أن الشركة لا تقوم بالتجارة الفعلية بهذه الاستثمارات.
- بالإضافة إلى ذلك، لم تظهر أي مؤشرات على عمليات استبعاد هامة أو تدني قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع.

هـ. مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن إلتزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للنقابة.
- تملك النقابة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تراقب النقابة بانتظام معدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال المدة / السنة.
- يتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

- ان النقابة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للنقابة كما في 31 كانون أول 2015 :

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
5,033,938	-	5,033,938	نقد وما في حكمه
9,632	-	9,632	ذمم اشتراكات صندوق التكافل
45,427	-	45,427	ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
316,369	-	316,369	أرصدة مدينة أخرى
5,405,366	-	5,405,366	المجموع
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات المالية
751,309	-	751,309	أمانات
45,427	-	45,427	إيرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
27,569	-	27,569	أرصدة دائنة أخرى
824,305	-	824,305	المجموع

(12) القيمة العادلة

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(13) كتاب المحامي

الملاحظات	المحكمة	رقم القضية	الخصم	الموكل	
سلم ملفها إلى الاستاذ موسى النصور	محكمة صلح حقوق عمان الموقرة	2012/8224	محمد عبد الله عودة علي	نقابة مقاولي الإنشاءات	1
سلم ملفها إلى الاستاذ موسى النصور	محكمة بداية حقوق عمان الموقرة	2012/1044	مؤسسة الدر للمقاولات الإنشائية	نقابة مقاولي الإنشاءات	2

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مناقلة رقم (1) تاريخ 2015/12/31 أ- ينقل مبلغ وقدره (مانتان وسبعة وخمسون الفا ومانتان واربعة وستون دينار) من البنود التي قل مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2015 كالتالي :			
الرقم	البيــــــــان	تقديري قبل المناقله	المبلغ المنقول منه تقديري بعدالمناقله
1	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	3500	3049
2	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	3500	3447
3	مصاريص صيانه وتنظيف ميني النقابة	30000	29490
4	مصاريص صيانه ومحروقات وتامين سيارات	15000	7963
5	مصاريص صيانة وعقود اجهزة والآلات	10000	9948
6	كهرباء ، مياه ، وتدفئة	50000	41324
7	ضريبة مسقفات	4000	3455
8	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	2000	1854
9	أتعاب دراسات وابحاث وترجمة	8000	1160
10	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	16151
11	مصاريص نثرية ومتفرقة	7500	6211
12	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	15000	0
13	رسوم دعاوي وقضايا	2000	359
14	مكافآت / متدربين	20000	12212
15	مصاريص طارئة(التامين على مباني ومحتويات المركز والفروع)	5000	899
16	الإشتراك في اتحاد المقاولين العرب	3600	3588
17	مخصص رسوم الجامعات	50000	0
18	أتعاب مدقق الحسابات	1500	1000
19	مكتبة النقابة	2500	1665
20	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني	20000	0
	مخصص فرع معان	10000	7253
21	صيانة ميني فرع السلط	2000	887
22	ميني فرع مادبا	5000	2850
23	ميني فرع الطفيلة	10000	2892
24	صيانة ميني النقابة/المرحلة الثانية	150000	60229
25	صيانة ميني النقابة/معان	10000	2000
26	صيانة ميني فرع الكرك	5000	450
27	عقدالتدقيق المالي والاداري والفني لتطويرالنقابه	18750	6250
	المجموع	483850	226586
			257264

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مناقلة رقم (1) تاريخ 2015/12/31 ب - ينقل مبلغ وقدره (ثلاثماية وخمسة وستون الفا ومائتان وثمانية وثلاثون دينار) الى البنود التي زاد مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2015 كالتالي :				
الرقم	البيــــــــان	تقديري قبل المناقله	المبلغ المنقول له	تقديري بعد المناقله
1	رواتب المركز	520000	81773	601773
2	رواتب فرع اربد	65000	24144	89144
3	رواتب فرع الكرك	65000	15939	80939
4	رواتب فرع الطفيلة	40000	9872	49872
5	رواتب فرع الزرقاء	25000	1401	26401
6	رواتب فرع معان	25000	7362	32362
7	رواتب فرع العقبة	45000	7062	52062
8	رواتب فرع السلط	25000	1285	26285
9	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	48000	7947	55947
10	مساهمة النقابة في الضمان/اربد	6500	1327	7827
11	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	7500	2626	10126
12	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيله	5500	608	6108
13	مساهمة النقابة في الضمان/معان	3200	775	3975
14	مساهمة النقابة في الضمان/العقبه	6000	335	6335
15	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	3000	195	3195
16	قرطاسسيه	20000	7235	27235
17	برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	25000	7645	32645
18	ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود	25000	8663	33663
19	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وفعوداعلام)	40000	6804	46804
20	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الاساتية ومتنوعة	40000	21300	61300
21	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز	160000	9369	169369
22	اتعاب المستشار القانوني	5000	4280	9280
23	اثاث والآلات /المركز والفروع	30000	42116	72116
24	مخصص فرع الشمال (اربد ، المفرق ، عجلون ، جرش)	40000	6263	46263
25	مخصص فرع الكرك	25000	11466	36466
26	مخصص فرع الطفيلة	14000	1455	15455
27	مخصص فرع الزرقاء	12000	1729	13729
28	مخصص فرع مادبا	11000	52	11052
29	مخصص فرع العقبة	12000	7822	19822
30	مخصص فرع السلط	7000	709	7709
31	مصاريق صيانة مبنى النادي المستاجر	0	18875	18875
32	ايجار مبنى مكاتب التفتيش الجديد/جبل عمان	0	17500	17500
33	عقد الخبير الاماني	0	2700	2700
34	مشروع مصعد مبنى النقابة/المركز	0	22354	22354
35	مشروع تركيب وتوريد نظام شمسي للطاقة الكهربائية	0	1500	1500
36	اتعاب المستشار الضريبي	0	2750	2750
	المجموع	1355700	365238	1720938

نقابة
مقاومي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية التقديرية للمصروفات لعام 2015 مقارنة بالفعل حتى 2015/12/31 والميزانية التقديرية للمصروفات لعام 2016			
الرقم	البيان	تقديري لعام 2015 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2015/12/31 لعام 2016 بالدينار
1	رواتب المركز	520000	601773
2	رواتب فرع اربيد	65000	89144
3	رواتب فرع الكرك	65000	80939
4	رواتب فرع الطفيلة	40000	49872
5	رواتب فرع الزرقاء	25000	26401
6	رواتب فرع مادبا	30000	28539
7	رواتب فرع معان	25000	32362
8	رواتب فرع العقبة	45000	52062
9	رواتب فرع السلط	25000	26285
10	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	48000	55947
11	مساهمة النقابة في الضمان/اربيد	6500	7827
12	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	7500	10126
13	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	5500	6108
14	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	3500	3049
15	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	3500	3447
16	مساهمة النقابة في الضمان/معان	3200	3975
17	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	6000	6335
18	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	3000	3195
19	مصاريف صيانه وتنظيف مبني النقابة	30000	29490
20	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	15000	7963
21	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والالات	10000	9948
22	قرطاسيه	20000	27235
23	برق ،بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	25000	32645
24	ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود	25000	33663
25	كهرباء ، مياه ، وتدفة	50000	41324
26	ضريبة مسقفات	4000	3455
27	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصف اليومية	2000	1854
28	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقوداعلام)	40000	46804
29	أتعاب دراسات وابحاث وترجمة	8000	1160
30	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	40000	61300
31	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	16151
32	مصاريف نثرية ومتفرقة	7500	6211
33	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	15000	0
34	رسوم دعواوي وقضايا	2000	359
35	مكافآت / متدربين	20000	12212
36	مصاريف طارئة(التامين على مباني ومحتويات المركز والفروع)	5000	899
37	اتعاب ادارة التامينات والتفقات الطبية/ناتل المصري	18000	18000
38	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز	160000	169369
39	الاشترك في اتحاد المقاولين العرب	3600	3588

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرقم	البيــــــــان	تقديري لعام 2015 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2015/12/31	الميزانية التقديرية لعام 2016 بالدينار
40	مخصص رسوم الجامعات	50000	0	0
41	أتعاب المستشار القانوني	5000	9280	10000
42	أتعاب مدقق الحسابات	1500	1000	1500
43	أثاث والألات /المركز والفروع	30000	72116	40000
44	مكتبة النقابية	2500	1665	2500
45	دعم صمود الشعب الفلسطيني	40000	40000	20000
46	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني	20000	0	20000
47	مخصص فرع الشمال (اريد ، المفرق ، عجلون ، جرش)	40000	46263	45000
48	مخصص فرع الكرك	25000	36466	35000
49	مخصص فرع الطفيلة	14000	15455	15000
50	مخصص فرع الزرقاء	12000	13729	14000
51	مخصص فرع مادبا	11000	11052	11000
52	مخصص فرع معان	10000	7253	8000
53	مخصص فرع العقبة	12000	19822	20000
54	دعم نادي المقاولين	20000	20000	0
55	مخصص فرع السلط	7000	7709	8000
56	صيانة مبنى فرع السلط	2000	887	2000
57	مبنى فرع مادبا	5000	2850	2000
58	مبنى فرع الطفيلة	10000	2892	2000
59	صيانة مبنى النقابة/المرحلة الثانية	150000	60229	150000
60	صيانة مبنى النقابة/معان	10000	2000	8000
61	صيانة مبنى فرع الكرك	5000	450	0
62	شراء أرض العقبة	300000	0	300000
63	شراء أرض اريد	150000	0	150000
64	شراء أرض الزرقاء	0	0	100000
65	عقد التدقيق المالي والاداري والفني لتطوير النقابة	18750	6250	8000
66	ايجار مبنى مكاتب التفتيش الجديد/جبل عمان	0	0	20000
67	عقد الخبير الالماني	0	2700	3600
68	أتعاب المستشار الضريبي	0	2750	5500
69	تامين امراض السرطان للمقاولين و للموظفين	0	0	100000
	المجموع	2397550	1993834	2801700

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية التقديرية للإيرادات لعام 2015 مقارنة بالفعلي حتى 2015/12/31 والميزانية التقديرية للإيرادات لعام 2016				
الرقم	البيان	تقديري لعام 2015 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2015/12/31	الميزانية التقديرية لعام 2016 بالدينار
1	رسم الاشتراك	500000	659317	680000
2	رسم الانتساب	70000	77625	80000
3	رسم العضوية	13000	14931	14000
4	رسم النصف بالالف	380000	490173	520000
5	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك	25000	40603	35000
6	إيرادات أخرى لمعارض ومطبوعات دورات تدريبية	25000	85429	60000
7	مربحة بنوك	180000	180236	180000
8	رسم امتحان الجاهزية	70000	61017	60000
9	رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء	100	103	100
10	رسم ترشيح لعضوية المجلس الحادي و العشرون	1500	1650	0
11	إيرادات تقييم استثمارات اسهم	0	484	0
12	بدل اتعاب تصديق العقود	1200000	1217595	1250000
	المجموع	2464600	2829163	2879100